

# U s n e s e n í

## z 3. zasedání zastupitelstva obce Zbizuby,

### konaného dne 21.3.2019.

#### **Usnesení č. 31/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** program 3. zasedání zastupitelstva obce.

#### **Usnesení č. 32/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** zápis z 2. zasedání ZO dne 13.12.2018.

#### **Usnesení č. 33/2019**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** zprávu inventarizační komise o provedené inventarizaci majetku a závazků obce Zbizuby k 31.12.2018 bez výhrad.

#### **Usnesení č. 34/2019**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** zprávu o činnosti jednotky PO SDH Zbizuby za rok 2018 bez výhrad.

#### **Usnesení č. 35/2019**

**Zastupitelstvo obce přiděluje** byt C v bytovém ve Zbizubech včetně 1/7 vrtané nevěřejné domovní studny na pozemku parcela č. 1010/3 v katastrálním území Zbizuby, z níž je tento objekt zásobován vodou a část pozemku parcela č. 1010/2 v katastrálním území Zbizuby, označenou písm. C, která je součástí předmětného domu, panu V. K., na dobu určitou od 1.3.2019 do 31.12.2020 s jeho automatickým prodlužováním (automatickou prolongací) o další dva roky, pokud bude nájemce plnit veškeré náležitosti uvedené v nájemní smlouvě, a to především včasnou úhradu nájemného.

#### **Usnesení č. 36/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje**

**a)** prodej pozemku parcela č. 274/4 o výměře 1544 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vlková, odděleného geometrickým plánem Ing. Jaroslava Dvořáka č. 136-98/2018 z parcely č. 274/4, na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení za cenu ve výši 131,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, za splnění podmínek schválených zastupitelstvem obce Zbizuby na jeho 2. zasedání dne 13.12.2018 usnesením č. 15/2018 a) bod 1 - 8, paní A. R.,

**b)** prodej pozemku parcela č. 274/6 o výměře 1548 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vlková, odděleného geom. plánem Ing. Jaroslava Dvořáka č. 136-98/2018 z parcely č. 274/4, na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení za cenu ve výši 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, za splnění podmínek

schválených zastupitelstvem obce Zbizuby na jeho 2. zasedání dne 13.12.2018 usnesením č. 15/2018 a) bod 1 - 8, panu P. H.,

c) prodej pozemku parcela č. 840/7 o výměře 1131 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení za cenu ve výši 177,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, za splnění podmínek schválených zastupitelstvem obce Zbizuby na jeho 2. zasedání dne 13.12.2018 usnesením č. 15/2018 a) bod 1 - 8, paní J. L.

## **Usnesení č. 37/2019**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

a) prodej pozemku označeného jako díl „c“ zahrada o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, odděleného geometrickým plánem Ing. Jaroslava Karla č. 362-686/2018 z pozemku parcela č. 1539 za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, panu F. L.,

b) koupi pozemků v katastrálním území Zbizuby, oddělených geometrickým plánem Ing. Jaroslava Karla č. 362-686/2018, a to pozemku označeného jako díl „a“ ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. st. 93 a pozemku označeného jako díl „b“ ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1093/1 za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, od pana F. L., s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené nabytím těchto nemovitostí, ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ½ výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy.

## **Usnesení č. 38/2019**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

a) prodej pozemku parcela č. st. 82/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vranice, pozemku parcela č. 743/1 ostatní plocha o výměře 886 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vranice, vzniklého geometrickým plánem Ing. Jindry Horákové č. 156-206/2018 z dílu „b“ o výměře 0,34 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 111/6, z dílu „c“ o výměře 303 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 743/1 a z dílu „f“ o výměře 583 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 827, za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>,

pozemku parcela č. 1514 orná půda o výměře 306 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, pozemků v katastrálním území Zbizuby, vzniklých geometrickým plánem Ing. Jindry Horákové č. 367-206/2018, a to pozemku parcela č. 1355/14 o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 1515/7 o výměře 111 m<sup>2</sup> a dílu „f“ o výměře 333 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1382/24, které jsou sloučeny do pozemku parcela č. 1515/3, pozemku označeného jako díl „g“ o výměře 298 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1382/24 a sloučeného do pozemku parcela č. 1364/2, za cenu 25,- Kč za 1 m<sup>2</sup>,

pozemků v katastrálním území Zbizuby, vzniklých geometrickým plánem Ing. Jindry Horákové č. 368-206/2018, a to pozemku označeného jako díl „b“ o výměře 442 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 954 a pozemku označeného jako díl „h“ o výměře 346 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1488, které jsou sloučeny do pozemku parcela č. 954/2, na nichž je geometrickým plánem vyznačeno věcné břemeno pro zpřístupnění pozemku parcela č. 1125 v katastrálním území Zbizuby cestou v šíři 5 m za cenu 25,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, ZAS Zbizuby, a.s., se sídlem Zbizuby č.p. 16, 285 04 Uhlířské Janovice,

**b)** koupí pozemku v katastrálním území Zbizuby, vzniklého geometrickým plánem Ing. Jindry Horákové č. 368-206/2018, a to pozemku označeného jako díl „c“ o výměře 160 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 958/1 a sloučeného do pozemku parcela č. 1488/4, za cenu 25,- Kč za 1 m<sup>2</sup>,

pozemků v katastrálním území Zbizuby, vzniklých geometrickým plánem Ing. Jindry Horákové č. 367-206/2018, a to pozemku označeného jako díl „b“ o výměře 1392 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1364 a pozemku označeného jako díl „l“ o výměře 1319 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1382/18, které jsou sloučeny do pozemku parcela č. 1382/27, za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>,

od ZAS Zbizuby, a.s., se sídlem Zbizuby č.p. 16, 285 04 Uhlířské Janovice, s tím, že každá smluvní strana uhradí náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle výměry převáděných nemovitostí), ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ½ výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy,

**c)** koupí pozemku v katastrálním území Zbizuby, vzniklého geometrickým plánem Ing. Jindry Horákové č. 368-206/2018, a to pozemku označeného jako díl „e“ o výměře 18 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1124 a sloučeného do pozemku parcela č. 1488/3, za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, od paní M. Ch., s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené nabytím této nemovitosti,

**d)** koupí pozemků v katastrálním území Zbizuby, vzniklých geometrickým plánem Ing. Jindry Horákové č. 367-206/2018, a to pozemku označeného jako díl „d“ o výměře 30 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1369 a sloučeného do pozemku parcela č. 1515/8 a pozemku označeného jako díl „a“ o výměře 27 m<sup>2</sup>, odděleného z parcely č. 1363/3 a sloučeného do pozemku parcela č. 1382/27, za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, od pana V. K., s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené nabytím těchto nemovitostí.

## **Usnesení č. 39/2019**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

**a)** bezúplatné převedení pozemku parcela č. 1524/1 ostatní plocha o výměře 253 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, části obce Nechyba a pozemku parcela č. 1507/4 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, odděleného geometrickým plánem Ing. Jaroslava Karla č. 370-1025/2018 z původní parcely č. 1507/4, z vlastnictví obce Zbizuby do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

**b)** bezúplatné nabytí pozemků v katastrálním území Zbizuby, vzniklých geometrickým plánem Ing. Jaroslava Karla č. 370-1025/2018 z pozemku parcela č. 1507/3, a to pozemku parcela č. 1507/11 ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 1507/13 ostatní plocha o výměře 78 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 1507/14 ostatní plocha o výměře 364 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 1507/12 ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>,

a pozemku parcela č. 1507/10 ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, vzniklého geometrickým plánem Ing. Jaroslava Karla č. 362-686/2018 z pozemku parcela č. 1507/3, z vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov do vlastnictví obce Zbizuby.

## Usnesení č. 40/2019

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

a) zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, spočívající v umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na nemovitostech parcela č. 1521/1, 1516, 1382/24 v katastrálním území Zbizuby,

b) zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, spočívající v umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na nemovitosti parcela č. 1521/1 v katastrálním území Zbizuby.

## Usnesení č. 41/2019

**Zastupitelstvo obce navrhuje** odkoupit pozemky v katastrálním území Zbizuby zastavěné pozemními komunikacemi, chodníkem a autobusovou zastávkou, a to část pozemku parc. č. 1366/2, část pozemku parc. č. 1366/4, pozemek parc. č. 485/17 a pozemek parc. č. 485/18 za celkovou cenu 60.000,- Kč s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené nabytím těchto nemovitostí.

## Usnesení č. 42/2019

**Zastupitelstvo obce nemá zájem** odprodat lesní pozemek parcela č. 800/2 o výměře 254 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vranice.

## Usnesení č. 43/2019

**Zastupitelstvo obce navrhuje** prodat pozemek parc. č. 1531/9 a pozemek 1531/14 v katastrálním území Zbizuby, na nichž bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a provozování kanalizace, které bude vyznačeno geometrickým plánem, v ceně 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a koupit část pozemku parc. č. 1107 v ceně 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že každá smluvní strana uhradí náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle výměry převáděných nemovitostí), ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ½ výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy.

## Usnesení č. 44/2019

**Zastupitelstvo obce neschvaluje** směnu pozemku parcela č. 1539/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, odděleného geometrickým plánem Ing. Jaroslava Karla č. 362-686/2018 z pozemku parcela č. 1539 za část pozemku u chodníku parcela č. 1081 v katastrálním území Zbizuby.

## Usnesení č. 45/2019

**Zastupitelstvo obce schvaluje** podání žaloby na určení vlastnictví a vydání pozemku parcela č. 840/6 o výměře 1132 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby panem M. S.

#### **Usnesení č. 46/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** zpětné odkoupení pozemků parcela č. 1029/4 o výměře 334 m<sup>2</sup> a parcela č. 1029/31 o výměře 1178 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby od pana M. R., za celkovou kupní cenu 83.160,- Kč a zrušení věcného práva předkupního pro obec Zbizuby. Nebudou-li panem M. R. pozemky odprodány zpět obci do 30.4.2019, bude obcí podána žaloba na vydání předmětných pozemků panem M. R. za původní prodejní cenu ve výši 45.360,- Kč.

#### **Usnesení č. 47/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** zpětné odkoupení pozemku parcela č. 281/6 o výměře 1422 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vlková od pana Z. J., za celkovou kupní cenu 88.596,- Kč a zrušení věcného práva předkupního a věcného práva zpětné koupě pro obec Zbizuby.

#### **Usnesení č. 48/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Zbizuby č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Zbizuby.

#### **Usnesení č. 49/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** zakoupení nádob o objemu 1100 l na BIO odpad a nádob o objemu 450 l na posypový materiál.

#### **Usnesení č. 50/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** poskytnutí

- a) peněžitého daru ve výši 15.000,- Kč Tělovýchovné jednotě Vlková, z. s., IČ: 65929365, se sídlem Vlková č.p. 41, 285 04 Uhlířské Janovice, na provoz obecních budov a zařízení ve sportovním areálu ve Vlkové,
- b) peněžitého daru ve výši 15.000,- Kč paní M. J., na provozování obchodu v obci Zbizuby,
- c) peněžitého daru ve výši 15.000,- Kč SH ČMS - SDH Vranice, IČ: 65927354, se sídlem Vranice, 285 04 Uhlířské Janovice, na nákup hasičské stříkačky,
- d) peněžitého daru ve výši 2.000,- Kč ZŠ a MŠ Kácov, Nádražní č.p. 216, 285 09 Kácov, na pořízení herních prvků pro děti v mateřské škole.

#### **Usnesení č. 51/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** rozpočtové opatření č. 1, kterým se provádí změna rozpočtu obce Zbizuby na rok 2019.

#### **Usnesení č. 52/2019**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** zprávu o hospodaření obce Zbizuby k 28.2.2019 bez výhrad.

### **Usnesení č. 53/2019**

**Zastupitelstvo obce neschvaluje**, aby byla obec Zbizuby pověřena k vykonávání činnosti veřejného opatrovníka.

### **Usnesení č. 54/2019**

**Zastupitelstvo obce Zbizuby souhlasí** s uzavřením smlouvy o umístění bezdrátového zařízení na střeše objektu bytového domu Makolusky č.p. 44, uzavřené mezi obcí Zbizuby a provozovatelem základnové stanice neveřejné uzavřené internetové sítě, panem Jiřím Tlapákem, od 1.6.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za měsíční poplatek ve výši 600,- Kč včetně DPH s podmínkou, provozovatel na své náklady zajistí osazení odpočtového elektroměru k tomto zařízení do 31.5.2019 a bude dále obci hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii na provoz bezdrátového zařízení v tomto objektu, která bude obcí Zbizuby provozovateli vyfakturována.

### **Usnesení č. 55/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** návrh zápisů do kroniky obce Zbizuby za rok 2016, 2017 a 2018 a vydání veřejné vyhlášky o vystavení konceptů kronikářských zápisů za tyto roky k veřejnému nahlédnutí.

### **Usnesení č. 56/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** osazení 2 kamer pro měření rychlosti a 2 dopravních značek „měření rychlosti“ obci Zbizuby u silnice II/125.

### **Usnesení č. 57/2019**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** spolufinancování zhotovení stavby skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou, který bude ve správě VHS Vrchlice - Maleč a projektové dokumentace na tento vodovod z rozpočtu obce Zbizuby.

### **Usnesení č. 58/2019**

**Zastupitelstvo obce neschvaluje** osazení trvalého dopravního značení B13 „Zákaz vjezdu vozidel, jejichž hmotnost přesahuje 6 t“ s dodatkovou tabulkou E12 „Dopravní obsluze vjezd povolen“ v části obce Zbizuby u místní komunikace na pozemcích parcela č. 1029/14 a č. 1495/2.

Ve Zbizubech dne 25.3.2019

.....  
Místostarosta: Malý Petr

.....  
Starostka: Buriánková Helena

[Toto usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR].