

U s n e s e n í
z 15. zasedání zastupitelstva obce Zbizuby,
konaného dne 11.9.2025

Usnesení č. 267/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program 15. zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 268/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 14. zasedání zastupitelstva obce dne 12.6.2025.

Usnesení č. 269/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků s porostem v katastrálním území Zbizuby:

pozemek parcela č. 1566/1 o výměře 1315 m², pozemek parcela č. 1628 o výměře 983 m², pozemek parcela č. 1473/1 o výměře 1524 m², pozemek parcela č. 1473/4 o výměře 4 m², pozemek parcela č. 531/1 o výměře 388 m², pozemek parcela č. 1556/1 o výměře 91 m², pozemek parcela č. 758/4 o výměře 1526 m², pozemek parcela č. 1473/5 o výměře 340 m², pozemek parcela č. 531/2 o výměře 256 m² a pozemky, které vznikly geometrickým plánem č. 451-14/2025 z pozemku parcela č. 1474, a to pozemky označené jako díl „d“ o výměře 11 m², díl „f“ o výměře 61 m² a díl „h“ o výměře 14 m², za celkovou cenu 200.000,- Kč manželům panu J. T. a paní A. T., oba bytem obec Zbizuby

a koupí pozemků s porostem v katastrálním území Zbizuby:

- pozemek parcela č. 1662 o výměře 380 m² od pana J. T. v podílu ½ a od paní A. T. v podílu ½,
- pozemky, které vznikly geometrickým plánem č. 451-14/2025, a to pozemek označený jako díl „b“ o výměře 23 m², oddělný z pozemku parcela č. 1643, od pana J. T.,
- pozemek označený jako díl „c“ o výměře 133 m², oddělený z pozemku parcela č. 1645, od pana J. T. v podílu ½ a od paní A. T. v podílu ½,
- pozemky, které vznikly geometrickým plánem č. 452-19/2025, a to pozemek označený jako díl „a“ o výměře 18 m², oddělný z pozemku parcela č. 680/12 a pozemek označený jako díl „b“ o výměře 88 m², oddělený z pozemku parcela č. 680/13, od manželů pana J. T. a paní A. T., oba bytem obec Zbizuby, s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

Usnesení č. 270/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht pozemku parcela č. 278/3 o výměře 3102 m², zapsaného na LV č. 10036 pro obec a katastrální území Podveky, k zemědělskému obhospodařování, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 roky za roční pachtovné ve výši 4.500,- Kč za hektar, ke kterému bude připočtena výše daně, stanovená z průměrné základní ceny zemědělských pozemků pro účely daně z nemovitých věcí v daném katastrálním území, panu T. D., bytem obec Zbizuby.

Usnesení č. 271/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď smlouvy nájemní č. 902 ze dne 1.7.2004, s účinností od 1.10.2003, včetně všech jejích dodatků, na obecní pozemky, které jsou propachtovány k zemědělskému obhospodařování, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 8 let, se společností ZAS Zbizuby, a.s., se sídlem Zbizuby č.p. 16, 285 04 Uhlířské Janovice. Pozemek parcela č. 477/24 o výměře 272 m² v katastrálním území Vlková zůstává nadále v užívání bez výpovědi, neboť je propachtován dodatkem č. 4 ke smlouvě nájemní č. 902, uzavřeným dne 29.6.2017, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Usnesení č. 272/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku parcela č. 281/11 v katastrálním území Vlková cca o výměře 475 m² za cenu 80,- Kč za 1 m² od pana J. S., V bytem obec Zbizuby v podílu ½ a od paní J. L., bytem Uhlířské Janovice, v podílu ½, s tím, že obce uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

Usnesení č. 273/2025

Zastupitelstvo obce má zájem prodat pozemek parcela č. 795/20 o výměře 269 m² v katastrálním území Zbizuby za prodejní cenu, jejíž výše bude stanovena na jeho prosincovém zasedání.

Usnesení č. 274/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje, že nebude od pana Mgr. P. K., bytem obec Zbizuby, vymáhána smluvní pokuta dle ustanovení čl. V odst. 2 kupní smlouvy s dohodou o zřízení věcného práva zpětné koupě ze dne 15.2.2018. Všechna ostatní ustanovení této smlouvy a povinnosti, schválené zastupitelstvem obce Zbizuby na zasedání dne 23.3.2023, usnesením č. 65/2023, zůstávají v platnosti.

Usnesení č. 275/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vypůjčit do výlučného užívání klubovnu vč. dřevěné chatky a příslušenství (schodiště a venkovní WC), umístěné ve Vranicích na obecním pozemku parc. č. 21, jehož přesné znění je specifikováno v zápise.

Usnesení č. 276/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 26/2023 ze dne 3.1.2024 na provedení zakázky „SV Kácov – Zbizuby – Podveky - Rataje nad Sázavou - Vodovodní přípojky II. část - Zbizuby vč. místních částí“, kterým se prodlužuje termín dokončení díla do 31.5.2026 **a pověřuje** starostku k podpisu dodatku se zhotovitelem stavby – společností VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. č.p. 12, 281 44 Zásmuky.

Usnesení č. 277/2025

Zastupitelstvo obce projednalo základní rámec rozpočtu na rok 2026 **a ukládá** starostce a účetní vypracovat návrh rozpočtu obce Zbizuby na rok 2026.

Usnesení č. 278/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření obce Zbizuby k 31.8.2025 bez výhrad.

Usnesení č. 279/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru Tělovýchovné jednotě Vlková, z. s., IČO: 65929365, se sídlem Vlková 41, 285 04 Uhlířské Janovice, na provoz obecních budov a zařízení ve sportovním areálu ve Vlkové za rok 2024 a 2025, ve výši 20.000,- Kč.

Usnesení č. 280/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru Obecně prospěšné společnosti Posázaví o. p. s., IČO: 27129772, se sídlem Zámek č.p. Jemniště 1, 257 01 Postupice, na akci „Čistá řeka Sázava 2026“, ve výši 3.800,- Kč.

Usnesení č. 281/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru Diakonii Broumov, sociálnímu družstvu, IČO: 492 89 977, se sídlem Husova č.p. 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 282/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru Městysu Kácov, IČO: 00236144, se sídlem Jirsíkova č.p. 157, 285 09 Kácov, na poskytnutí místnosti a zajištění občerstvení při kontrolních dnech stavby vodovodních přípojek pro obec Zbizuby, ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 283/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru SH ČMS - SDH Zbizuby, IČO: 65928938, se sídlem Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 47.300,- Kč.

Usnesení č. 284/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžního daru SH ČMS - SDH Vranice, IČO: 65927354, se sídlem Vranice, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 20.000,- Kč.

Usnesení č. 285/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Zbizuby za rok 2025, provedeného odborem kontroly Krajského úřadu SČ kraje dne 8.9.2025, bez výhrad.

Usnesení č. 286/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace výši 2.000.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty 2025 na akci: "SV Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou Vodovodní přípojky II. část - Zbizuby vč. místních částí" a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci.

Usnesení č. 287/2025

Zastupitelstvo obce stanovuje jednodenní nájemné za pronájem místností v budově Zbizuby č.p. 51 k poskytování kadeřnických služeb ve výši 300,- Kč bez DPH, k poskytování ostatních služeb a užívání místností k jiným účelům v částce 200,- Kč bez DPH, s účinností od 1.10.2025.

Usnesení č. 288/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3, kterým se provádí změna rozpočtu obce Zbizuby na rok 2025.

Ve Zbizubech dne 15.9.2025

.....
Místostarosta: Hajžman Petr

.....
Starostka: Buriánková Helena

[Toto usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR].