

U s n e s e n í

z 14. zasedání zastupitelstva obce Zbizuby,

konaného dne 12.6.2025

Usnesení č. 249/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program 14. zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 250/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce dne 13.3.2025.

Usnesení č. 251/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyjádření pana J. V., bytem obec Zbizuby, k zveřejněnému záměru obce zřídit věcné břemeno k nemovitému majetku a schválení umístění stavby v katastrálním území Makolusky **a schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na obecních nemovitostech parcela č. 87/2, 372/8, 467/8, 143/1, 467/3 a 486 v katastrálním území Makolusky a dohody o umístění stavby č. IE-12-6010234 na těchto pozemcích ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Usnesení č. 252/2025

Zastupitelstvo obce

a) ruší usnesení č. 242/2021 z 13. zasedání dne 23.9.2021, usnesení č. 307/2022 z 16. zasedání dne 23.6.2022 a usnesení č. 83/2023 z 5. zasedání dne 20.6.2023,

b) ruší záměr směnit nemovitý majetek v katastrálním území Zbizuby ze dne 26.5.2025,

c) schvaluje záměr na:

1) prodej pozemků s porostem v katastrálním území Zbizuby, a to:

pozemek parcela č. 1566/1 o výměře 1315 m², pozemek parcela č. 1628 o výměře 983 m², pozemek parcela č. 1473/1 o výměře 1524 m², pozemek parcela č. 1473/4 o výměře 4 m², pozemek parcela č. 531/1 o výměře 388 m², pozemek parcela č. 1556/1 o výměře 91 m², pozemek parcela č. 758/4 o výměře 1526 m², pozemek parcela č. 1473/5 o výměře 340 m², pozemek parcela č. 531/2 o výměře 256 m² a pozemky, které vznikly geometrickým plánem č. 451-14/2025 z pozemku parcela č. 1474, a to pozemky označené jako díl „d“ o výměře 11 m², díl „f“ o výměře 61 m² a díl „h“ o výměře 14 m², za celkovou cenu 200.000,- Kč panu J. T. a paní A. T., oba bytem obec Zbizuby,

2) nákup pozemků s porostem v katastrálním území Zbizuby, a to:

- pozemek parcela č. 1662 o výměře 380 m² od pana J. T. v podílu ½ a od paní A. T. v podílu ½,

- pozemky, které vznikly geometrickým plánem č. 451-14/2025, a to pozemek označený jako díl „b“ o výměře 23 m², oddělný z pozemku parcela č. 1643, od pana J. T.,
- pozemek označený jako díl „c“ o výměře 133 m², oddělený z pozemku parcela č. 1645, od pana J. T. v podílu ½ a od paní A. T. v podílu ½,
- pozemky, které vznikly geometrickým plánem č. 452-19/2025, a to pozemek označený jako díl „a“ o výměře 18 m², oddělný z pozemku parcela č. 680/12 a pozemek označený jako díl „b“ o výměře 88 m², oddělený z pozemku parcela č. 680/13, od pana J. T. a paní A. T., oba bytem obec Zbizuby, za celkovou cenu 200.000,- Kč, s tím, že obce uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

Usnesení č. 253/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parcela č. 831/1 o max. výměře 60 m² a části pozemku parcela č. 830 o max. výměře 120 m² v katastrálním území Vranice, které sousedí s pozemky parcela č. st. 43 a parcela č. 57, využívanými k rekreačním účelům, v ceně 80,- Kč za 1 m² panu T. D., bytem obec Zbizuby, za část jeho pozemku parcela č. 258 o max. výměře 180 m² v katastrálním území Vranice, který sousedí s obecním pozemkem parcela č. 256, využívaným jako pozemní komunikace, v ceně 80,- Kč za 1 m², s tím, že každá smluvní strana uhradí náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle výměry převáděných nemovitostí), ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ½ výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy.

Usnesení č. 254/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parcela č. 824/3 o max. výměře 20 m² a části pozemku parcela č. 831/1 o max. výměře 10 m² v katastrálním území Vranice, které sousedí s pozemky parcela č. st. 7 a parcela č. 10, využívanými k trvalému bydlení, v ceně 80,- Kč za 1 m², panu P. K., bytem obec Zbizuby, za část jeho pozemku parcela č. 614 o max. výměře 30 m², který sousedí s obecním pozemkem parcela č. 844, využívaným jako pozemní komunikace a část pozemku parcela č. 142/3 o max. výměře 10 m² v katastrálním území Vranice, který sousedí s obecním pozemkem parcela č. 191, na němž se nachází stavba kapličky, v ceně 80,- Kč za 1 m², s tím, že každá smluvní strana uhradí náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle výměry převáděných nemovitostí), ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ½ výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy.

Usnesení č. 255/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného jako díl „a“ o výměře 529 m², který vznikl geometrickým plánem č. 453-22/2025 z pozemku parcela č. 703/3 v katastrálním území Zbizuby, který sousedí s pozemky parcela č. 703/2 a 702/1, využívanými k trvalému bydlení, za cenu 80,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, panu T. K., bytem obec Zbizuby.

Usnesení č. 256/2025

Zastupitelstvo obce přesunuje rozhodnutí o pachtu obecního pozemku, zapsaného na LV č. 10036 pro obec a katastrální území Podveky, parcela č. 278/3 o výměře 3102 m², k zemědělskému obhospodařování, na zasedání v měsíci září.

Usnesení č. 257/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht pozemku parcela č. 305/6 trvalý travní porost o výměře 767 m² v katastrálním území Vlková na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za roční pachtovné ve výši 767 Kč, panu S. Č., bytem obec Zbizuby.

Usnesení č. 258/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi

- a) pozemků parcela č. 752/2 a parcela č. 756/4 v katastrálním území Zbizuby, které vznikly geometrickým plánem č. 451-14/2025, za celkovou cenu 18.000,- Kč, od pana P. D., bytem město Uhlířské Janovice,
 - b) pozemku parcela č. 1641/2 v katastrálním území Zbizuby, který vznikl geometrickým plánem č. 451-14/2025, za celkovou cenu 16.500,- Kč, od pana V. Z., bytem město Praha 8,
 - c) pozemku parcela č. 756/3 v katastrálním území Zbizuby, který vznikl geometrickým plánem č. 437-3/2024, za celkovou cenu 10.500,- Kč, od pana J. V., bytem obec Zbizuby,
 - d) části pozemku parcela č. 1024 v katastrálním území Zbizuby za celkovou cenu 65.000,- Kč, od pana V. P., bytem obec Zbizuby,
- s tím, že obce uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

Usnesení č. 259/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Zbizuby o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2026.

Usnesení č. 260/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní organizační směrnici č. 9.2 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 12.6.2025.

Usnesení č. 261/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje

- a) podání žádosti obce Zbizuby o dotaci z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury na opravy silnic 2. a 3. třídy na území obce Zbizuby, dotčených pokládkou vodovodu a vodovodních přípojek,
- b) uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o., se sídlem Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové na provedení a organizační zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby dle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a podání žádosti o dotaci na tuto akci na Krajský úřad Středočeského kraje.

Usnesení č. 262/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti obce Zbizuby o dotaci z Programu 2025-2028 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na rozvoj obcí do 2.000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova na zpevnění povrchu části pozemní komunikace na pozemku parcela č. 1436/1 v obci Vlková.

Usnesení č. 263/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu za práce provedené pro obec členy sboru dobrovolných hasičů a jiných místních organizací ve výši 130,- Kč za 1 hodinu.

Usnesení č. 264/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření obce Zbizuby k 31.5.2025 bez výhrad.

Usnesení č. 265/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení dřevin, rostoucích na pozemku parcela č. 2/3 v katastrálním území Makolusky, z důvodu jejich špatného zdravotního stavu a provedení náhradní výsadby za tyto dřeviny.

Usnesení č. 266/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2, kterým se provádí změna rozpočtu obce Zbizuby na rok 2025.

Ve Zbizubech dne 19.6.2025

.....
Místostarosta: Malý Petr

.....
Starostka: Buriánková Helena

[Toto usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR].