

## Usnesení z 13. zasedání

### zastupitelstva obce Zbizuby, konaného dne 23.9.2021.

#### **Usnesení č. 238/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** program 13. zasedání zastupitelstva obce.

#### **Usnesení č. 239/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce dne 24.6.2021.

#### **Usnesení č. 240/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje**

a) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, provozování, opravování a udržování elektropřípojky na nemovitostech parcela č. 1490/1, 1481, 485/3 a 795/26 v katastrálním území Zbizuby a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025895/VB/2, kterou je schváleno umístění stavby na těchto pozemcích ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, za cenu stanovenou v pravidlech a ceníku k úhradě náhrady za zřízení věcného břemene a náhrady za omezení užívání nemovitostí v majetku obce Zbizuby, schválených usnesením č. 142/2020,

b) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívající v umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na nemovitostech parcela č. 843 a 844 v katastrálním území Vranice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

#### **Usnesení č. 241/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje**

a) prodej části pozemků parcela č. 703 o max. výměře 600 m<sup>2</sup>, parcela č. 1474 o max. výměře 80 m<sup>2</sup> a parcela č. 1532/1 o max. výměře 600 m<sup>2</sup>, včetně dřevin na nich rostoucích, jejichž cena bude určena znaleckým posudkem a bude připočtena k prodejní ceně, v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko, na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení, za cenu 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, za splnění podmínek schválených zastupitelstvem obce Zbizuby na jeho 2. zasedání dne 13.12.2018 usnesením č. 15/2018 a) bod 1 - 8, panu T. K., Koblasko,

b) prodej části pozemků parcela č. 637 o max. výměře 620 m<sup>2</sup> a parcela č. 1566/1 o max. výměře 330 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko, na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení, za cenu 213,- Kč za

1 m2, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, za splnění podmínek schválených zastupitelstvem obce Zbizuby na jeho 2. zasedání dne 13.12.2018 usnesením č. 15/2018 a) bod 1 - 8, panu J. B., Koblasko.

#### **Usnesení č. 242/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** prodej pozemků v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko:

a) části pozemků parcela č. 703 o max. výměře 320 m2 a parcela č. 1532/1 o max. výměře 40 m2, sousedících s pozemkem parcela č. 702/1, využívaným k trvalému bydlení, za cenu 50,- Kč za 1 m2, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, panu V. K., Koblasko,

b) část pozemku parcela č. 637 o max. výměře 250 m2, sousedícího s pozemkem parcela č. st. 118, využívaným k trvalému bydlení, za cenu 50,- Kč za 1 m2, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, panu J. B., Koblasko,

c) část zemědělsky obhospodařovaného pozemku parcela č. 1566/1 o max. výměře 1350 m2 včetně dřevin na něm rostoucích, který se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce, za cenu určenou znaleckým posudkem, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, manželům panu J. T. a paní A. T., Koblasko.

#### **Usnesení č. 243/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** pronájem pozemku parcela č. st. 135 o výměře 9 m2 v katastrálním území Vranice, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za roční nájemné ve výši 5,- Kč za 1 m2 manželům panu P. Č. a paní P. Č., Český Brod.

#### **Usnesení č. 244/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s panem J. T., Přítoky, na jejímž základě bude pan T. pro obec Zbizuby zajišťovat kontrolu provádění stavby „Modernizace kulturního domu Vlková č.p. 15“, kontrolu stavebního deníku zhotovitele stavby, kontrolu fakturace zhotovitele a zajišťovat další s tím spojené činnosti.

#### **Usnesení č. 245/2021**

**Zastupitelstvo obce projednalo** základní rámec rozpočtu na rok 2022 a ukládá starostce a účetní vypracovat návrh rozpočtu obce Zbizuby na rok 2022.

#### **Usnesení č. 246/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** s účinností od 1.1.2022 u místního poplatku ve výši 1.000,- Kč za obecní systém odpadového hospodářství nad rámec stanovený zákonem osvobození a úlevy:

Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a

- a) jejímž místem trvalého pobytu je sídlo ohlašovny - Obecní úřad Zbizuby, Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice,
- b) prokazatelně se nezdržuje v místě pobytu po dobu delší než 6 měsíců nepřetržitě,
- c) je ve věku do 1 roku.

Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce, a která se prokazatelně v nemovité věci nezdržuje po dobu delší než 1 rok nepřetržitě, pokud tuto nemovitou věc neposkytuje k užívání jiné osobě formou výpůjčky, podnájmu nebo pronájmu.

Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která

- a) je žákem, učněm nebo studentem, ubytovaným v domově mládeže, internátě, vysokoškolské koleji nebo jiném zařízení sloužícím k ubytování, a to ve výši 125,- Kč za každé čtvrtletí, po prokázání nároku na úlevu,
- b) je ve věku od 1 roku do 15 let, a to ve výši 200,- Kč,
- d) je ve věku 65 let a více, a to ve výši 200,- Kč.

Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce, a která je zároveň poplatníkem z důvodu přihlášení v obci, pokud tuto nemovitou věc neposkytuje k užívání jiné osobě formou výpůjčky, podnájmu nebo pronájmu, a to ve výši 800,- Kč.

#### **Usnesení č. 247/2021**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** zprávu o hospodaření obce Zbizuby k 31.8.2021 bez výhrad.

#### **Usnesení č. 248/2021**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4, kterým byla starostou provedena změna rozpočtu obce Zbizuby na rok 2021 **a schvaluje** rozpočtové opatření č. 5, kterým se provádí změna rozpočtu obce Zbizuby na rok 2021.

#### **Usnesení č. 249/2021**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** dopis nájemců obecních bytů v bytovém domě Vranice ve věci odmítnutí nabídky zastupitelstva obce na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 35.000,- Kč na jednu bytovou jednotku v předmětném domě na zhotovení domovní čistírny odpadních vod na odvádění odpadních vod z tohoto objektu.

## Usnesení č. 250/2021

**Zastupitelstvo obce neschvaluje** prodej části pozemku parcela č. 1532/1 v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko, jako dokup k pozemku parcela č. st. 121, využívaném pro rekreační účely.

## Usnesení č. 251/2021

**Zastupitelstvo obce souhlasí** s pokácením a ošetřením dřevin v majetku obce v částech obce Koblasko, Makolusky, Vranice, Vlková a Zbizuby.

Ve Zbizubech dne 29.9.2021

.....  
Místostarosta: Malý Petr

.....  
Starostka: Buriánková Helena

[Toto usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR].