

# U s n e s e n í

## z 10. zasedání zastupitelstva obce Zbizuby,

### konaného dne 20.6.2024.

#### **Usnesení č. 177/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** program 10. zasedání zastupitelstva obce.

#### **Usnesení č. 178/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce dne 11.4.2024.

#### **Usnesení č. 179/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** účetní závěrku obce Zbizuby za rok 2023.

#### **Usnesení č. 180/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** závěrečný účet obce Zbizuby za rok 2023 **a souhlasí** s celoročním hospodařením obce za rok 2023 bez výhrad.

#### **Usnesení č. 181/2024**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Uhlířskojanovicka a středního Posázaví na rok 2023 bez výhrad.

#### **Usnesení č. 182/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje**

**a)** prodej pozemků v katastrálním území Vranice, které vznikly geometrickým plánem č. 163-24/2023 z části obecních pozemků parcela č. 824/11, parcela č. 824/16 a pozemku parcela č. 850, a to:

1) pozemky označené jako díly „a+b“ o výměře 27 m<sup>2</sup>, díl „c“ o výměře 41 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 35 m<sup>2</sup>, které sousedí s pozemkem parcela č. st. 27/1, využívaným k trvalému bydlení, za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, paní V. K., Vranice,

2) pozemek označený jako díl „e“ o výměře 26 m<sup>2</sup>, který sousedí s pozemky parcela č. st. 68 a 42/3, využívanými k trvalému bydlení, za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, paní J. Ch., Vranice,

**b)** prodej části pozemku parcela č. 1532/1 o max. výměře 80 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko, který sousedí s pozemkem parcela č. st. 123, využívaným k rekreačním účelům, za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, paní J. B., Uhlířské Janovice

a koupi části pozemků parcela č. 680/2 a parcela č. 683 o max. výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko, které sousedí s částí pozemku parcela č. 1532/1, využívaným jako účelová komunikace, za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, od paní J. B., Uhlířské Janovice,

s tím, že každá smluvní strana uhradí náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle výměry převáděných nemovitostí), ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ½ výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy,

c) prodej části pozemku parcela č. 1532/1 o max. výměře 40 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko, který sousedí s pozemkem parcela č. st. 120, využívaným k trvalému bydlení, za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, paní J. S., Koblasko

a koupi části pozemků parcela č. 673 a parcela č. st. 120 o max. výměře 60 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko, které sousedí s částí pozemku parcela č. 1532/1, využívaným jako účelová komunikace, za cenu 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, od paní J. S., Koblasko,

s tím, že každá smluvní strana uhradí náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle výměry převáděných nemovitostí), ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ½ výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy.

#### **Usnesení č. 183/2024**

##### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

a) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na nemovitosti parcela č. 1490/2 v katastrálním území Zbizuby, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a dohody o umístění stavby na tomto pozemku,

b) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na nemovitostech parcela č. 486, 467/8 a 467/3 v katastrálním území Makolusky, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a dohody o umístění stavby na těchto pozemcích.

#### **Usnesení č. 184/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** zpětnou koupi pozemku parcela č. 305/6 o výměře 767 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vlková od manželů S. a V. Č., Vlková, za cenu 38.350,- Kč.

#### **Usnesení č. 185/2024**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** rozhodnutí Krajského úřadu SČ kraje

o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 102.900,- Kč obci Zbizuby na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ze státní rozpočtu, kapitoly Ministerstva zemědělství.

#### **Usnesení č. 186/2024**

##### **Zastupitelstvo obce**

**a) schvaluje** přijetí úvěru do výše 20.000.000,- Kč na spolufinancování projektu „Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou“ a financování projektu „Vodovodní přípojky II. část – Zbizuby včetně místních částí“ od společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, s konečnou splatností úvěru 15 let do 31.12.2039, s úrokovou sazbou fixovanou po dobu 5 let, s čerpáním v období od podpisu úvěrové dokumentace do 03/2026, s první splátkou jistiny do 31.1.2025 v pravidelných měsíčních splátkách, s první splátkou úroků od prvního čerpání úvěru v pravidelných měsíčních splátkách,

**b) schvaluje** smlouvu o úvěru do výše 20.000.000,- Kč na spolufinancování projektu „Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou“ a financování projektu „Vodovodní přípojky II. část – Zbizuby včetně místních částí“ se společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 **a zmocňuje** starostku k jejímu podpisu dle předloženého návrhu.

#### **Usnesení č. 187/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** z důvodu zmírnění tvrdosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi veřejné části vodovodní přípojky k připojované nemovitosti na skupinový vodovod, že obec nebude uplatňovat ustanovení čl. II. odst. 1 smlouvy a v případě nutnosti nestandardního či nepředvídaného řešení, odlišného od projektové dokumentace, bude případně upravená cena veřejné části vodovodní přípojky hrazena z rozpočtu obce.

#### **Usnesení č. 188/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** upravený a doplněný návrh kupní smlouvy na prodej veřejné části vodovodních přípojek, zhotovených od hlavního řádu skupinového vodovodu do 1 m za hranici soukromého pozemku, vlastníkům nemovitostí připojených na veřejný vodovod, schválený dne 7.3.2024 usnesením č. 166/2024.

#### **Usnesení č. 189/2024**

##### **Zastupitelstvo obce**

**a) schvaluje** dodatek č. 2 smlouvy o dílo na zakázku „Snížení energetické náročnosti bytového domu Zbizuby č.p. 51“, kterým se navyšuje objem prací o vícepráce v ceně 56.486,- Kč bez DPH a prodlužuje termín k dokončení díla do 30.9.2024,

**b) schvaluje** dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zakázku „Snížení energetické náročnosti bytového domu Zbizuby č.p. 51 – II. etapa – zateplení střechy“,

kterým se navyšuje objem prací o vícepráce v ceně 338.104,- Kč bez DPH a prodlužuje termín k dokončení díla do 30.9.2024,  
c) **pověřuje** starostku k podpisu dodatků se zhotovitelem staveb - firmou K+T stavební s.r.o., Jungmannovo nám. č.p. 437, 284 01 Kutná Hora.

#### **Usnesení č. 190/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** podání žádosti o dotace z MAS Lípa pro venkov na „Zhotovení prostoru na separaci tříděného odpadu a pořízení sběrných nádob na tříděný odpad v obcích Zbizuby a Hroznice“.

#### **Usnesení č. 191/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která nabývá účinnosti 1.1.2025.

#### **Usnesení č. 192/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** poskytnutí peněžních darů

SH ČMS - SDH Zbizuby, IČ: 65928938, se sídlem Zbizuby 51, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 2.490,- Kč,

SH ČMS - SDH Vlková, IČ: 65928920, se sídlem Vlková 15, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 2.800,- Kč,

paní J. V., Vranice, ve výši 4.000,- Kč na pořízení herního prvku na dětské hřiště ve Vranicích.

#### **Usnesení č. 193/2024**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** zprávu o hospodaření obce Zbizuby k 31.5.2024 bez výhrad.

#### **Usnesení č. 194/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** rozpočtové opatření č. 3, kterým se provádí změna rozpočtu obce Zbizuby na rok 2024.

#### **Usnesení č. 195/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje** koncepty kronikářských zápisů do kroniky obce za rok 2022 a 2023.

Ve Zbizubech dne 25.6.2024

.....  
Místostarosta: Malý Petr

.....  
Starostka: Buriánková Helena

[Toto usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR].