

Usnesení z 10. zasedání

zastupitelstva obce Zbizuby, konaného dne 10.12.2020.

Usnesení č. 172/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje program 10. zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 173/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce dne 17.9.2020.

Usnesení č. 174/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje převést investorství ke stavbě vodního díla „Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje na Sázavou“, schvaluje uzavření smlouvy o převodu investorství k této stavbě na Vodohospodářskou společnost Vrchlice – Maleč, a.s., se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 175/2020

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s odprodejem obecního pozemku parcela č. 460/1 v katastrálním území Makolusky.

Usnesení č. 176/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje převést pozemky v katastrálním území Zbizuby, vzniklé geometrickým plánem číslo 380-11/2020, ověřeným Ing. Jindrou Horákovou dne 14.9.2020:

a) prodat pozemky oddělené z parcely č. 1488/3, a to pozemek označený jako díl „o“ o výměře 7 m², který je sloučen do pozemku parcela č. 1120/4 travní porost o výměře 755 m², pozemek označený jako díl „m“ o výměře 30 m², který je sloučen do pozemku parcela č. 1120/2 orná půda o výměře 3558 m², pozemek označený jako díl „n“ o výměře 29 m², který je sloučen do pozemku parcela č. 1123 orná půda o výměře 7405 m² ZAS Zbizuby, a. s., se sídlem Zbizuby č.p. 16, 285 04 Uhlířské Janovice

a koupit pozemek označený jako díl „i“ o výměře 79 m², oddělený z parcely č. 1120/4 a pozemek označený jako díl „j“ o výměře 15 m², oddělený z parcely č. 1123, které jsou sloučeny do pozemku parcela č. 1488/3 ostatní plocha o výměře 2154 m², od ZAS Zbizuby, a. s., se sídlem Zbizuby č.p. 16, 285 04 Uhlířské Janovice,

za cenu 50,- Kč za 1 m² s tím, že každá smluvní strana uhradí náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle

výměry převáděných nemovitostí a poměrnou část všech ostatních nákladů spojených s převodem),

b) prodat pozemek označený jako díl „l“ o výměře 37 m², který je sloučen do pozemku parcela č. st. 79 zastavěná plocha o výměře 1908 m² panu J. Č., Kolín a paní M. Č., Zbizuby

a koupit pozemek označený jako díl „b“ o výměře 7 m², oddělený z parcely č. st. 79 a pozemek označený jako díl „d“ o výměře 87 m², oddělený z parcely č. 1110, které jsou sloučeny do pozemku parcela č. 1488/3 ostatní plocha o výměře 2154 m², od pana J. Č., Kolín a paní M. Č., Zbizuby, za cenu 50,- Kč za 1 m² s tím, že každá smluvní strana uhradí náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle výměry převáděných nemovitostí a poměrnou část všech ostatních nákladů spojených s převodem),

c) koupit pozemek označený jako díl „g“ o výměře 207 m², oddělený z parcely č. 1120/3 který je sloučen do pozemku parcela č. 1488/3 ostatní plocha o výměře 2154 m² od paní P. S., Zbizuby, za cenu 50,- Kč za 1 m² s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s touto koupí,

d) prodat pozemek označený jako díl „c“ o výměře 12 m², který je sloučen do pozemku parcela č. 969/2 travní porost o výměře 281 m², panu J. K., Zbizuby, za cenu 50,- Kč za 1 m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující,

e) prodat pozemek parcela č. 1488/5 ostatní plocha o výměře 4 m² manželům panu J. K. a paní R. K., oba Zbizuby, za cenu 50,- Kč za 1 m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Usnesení č. 177/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodat části přilpocených pozemků parcela č. 1430/2, 1533/1 a 1419 v katastrálním území Vlková, za cenu 50,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem (náklady za vyhotovení geometrického plánu dle výměry převáděných nemovitostí a poměrnou část všech ostatních nákladů spojených s převodem). Po vyhotovení geometrického plánu na rozdělení předmětných pozemků bude zveřejněn záměr na převod těchto nemovitostí.

Usnesení č. 178/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje vypůjčit pozemek parcela č. 970/9 o výměře 1712 m² a část pozemku parcela č. 965 o výměře 470 m² v katastrálním území Zbizuby panu L. Ž., Zbizuby a panu J. P., Zbizuby, od 1.1.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců k provozování autodráhy pro RC modely aut s tím, že po celou dobu výpůjčky budou vypůjčitelé společně a nerozdílně zajišťovat na vlastní náklady 5 x ročně posek vypůjčených pozemků o celkové ploše 2182 m² a obec nebude zodpovídat vypůjčitelé za jakékoliv jemu vzniklé případné škody po dobu výpůjčky. Před započítáním užívání předmětných pozemků k danému účelu předloží vypůjčitelé

zastupitelstvu obce Zbizuby ke schválení provozní řád s pevně stanovenou provozní dobou.

Usnesení č. 179/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zatížit nemovitosti parcela č. 1515/8, č. 1382/24 a č. 1382/27 v katastrálním území Zbizuby stavbou vodovodní přípojky v délce 204 m společností ZAS Zbizuby, a.s., se sídlem Zbizuby č.p. 16, 285 04 Uhlířské Janovice, se kterou bude uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání nemovitostí v majetku obce na dobu existence nebo životnosti inženýrské sítě.

Usnesení č. 180/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmutí bytu č. 2 v obecním domě ve Vranicích, 1/7 vrtané domovní studny, umístěné na pozemku parcela č. 292/2 v katastrálním území Vranice, z níž je předmětný byt zásobován vodou a částí pozemku parcela č. 292/2 označené číslem 2 o výměře 100 m² v katastrálním území Vranice, který je součástí bytového domu, panu P. V., Zbizuby, na dobu určitou do 31.12.2021 s jeho automatickým prodlužováním (automatickou prolongací) o 12 měsíců, a to i opakovaně, pokud bude nájemce řádně plnit veškeré náležitosti uvedené v nájemní smlouvě (především včasnou úhradu nájemného a dodržování domovního řádu).

Usnesení č. 181/2020

Zastupitelstvo obce stanovuje

a) výši měsíčního nájemného v nově zhotovených bytech P1 a P2 v bytovém domě Zbizuby č.p. 51 v běžné výši doporučené MMR, což je pro sociální byty 61,10 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu. Poté bude nájemné každoročně od 1. 7. kalendářního roku stanoveno podle upraveného limitu nájemného, vyhlášeného a zveřejněného MMR.

b) u všech stávajících obecních bytů s věcně usměrňovaným nájemným zvýšení základního měsíčního nájemného od 1.7.2021 v cyklu 3 let o 15 %, což bude ve výši 45,68 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu. Po dosažení výše nájemného, vyhlášeného a zveřejněného MMR v Limitu nájemného v podporovaných bytech a sociálních bytech bude základní měsíční nájemné každoročně od 1. 7. kalendářního roku (od 1.7.2024) zvýšeno o procento inflace předcházejícího kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Usnesení č. 182/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole plnění usnesení zastupitelstva obce a dodržování právních předpisů obecním úřadem v roce 2020 bez výhrad.

Usnesení č. 183/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru o provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce Zbizuby v roce 2020 bez výhrad.

Usnesení č. 184/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet obce Zbizuby na rok 2021 v tomto členění:

příjmy celkem	8.655.661,- Kč
výdaje celkem	11.375.000,- Kč
financování	2.719.339,- Kč

Usnesení č. 185/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Zbizuby na období 2022-2024.

Usnesení č. 186/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočet Svazku obcí mikroregionu Uhlířskojanovicka a středního Posázaví na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu Svazku na období 2022-2023 bez výhrad.

Usnesení č. 187/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení č. 188/2020

Zastupitelstvo obce

a) bere na vědomí podání žádosti obce Zbizuby o dotaci

1) na akci „Energetické úspory bytového domu Zbizuby č.p. 51“ z IROP Výzva č. 78 Energetické úspory v bytových domech III, jehož řídicím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

2) na akci „Zbizuby – výstavba komunikací – MK za zahradami – část A“ z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z podprogramu 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210A - Podpora obnovy místních komunikací.

b) schvaluje podání žádosti obce Zbizuby o dotaci

1) na akci „Modernizace kulturního domu Vlková č.p. 15“ z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z podprogramu 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

2) na akci „Oprava a údržba křížů a zvoniček v obcích Vlková, Hroznice, Zbizuby a Koblasko“ z Ministerstva zemědělství ČR z programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2021.

Usnesení č. 189/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- a) poskytnutí dotace ve výši 1.720.000,- Kč z Ministerstva financí na „Výstavbu dvou nájemních bytů z nebytových prostor v budově Zbizuby č.p. 51 na st. p.č. 173“,
- b) navržení k podpoře ze SZIF dotace ve výši 319.600 Kč z programu MAS Lípa pro venkov o.s., v rámci Programu rozvoje venkova, Fiche 15 - Rozvoj venkova na projekt „Komunitní centrum Zbizuby“
- c) podanou žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích za rok 2019 ve výši 92.332,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje.

Usnesení č. 190/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Zbizuby do roku 2025 a Plán investic na období 2021-2022.

Usnesení č. 191/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 22 ke smlouvě č. 10198004 o nakládání s komunálním odpadem ve sběrové oblasti území obce Zbizuby, uzavřené mezi obcí Zbizuby a akciovou společností PERGO a.s. dne 30.6.1998 a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Usnesení č. 192/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí

- a) peněžního daru SH ČMS - SDH Zbizuby, IČ: 65928938, se sídlem Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 960,- Kč,
- b) peněžního daru SH ČMS - SDH Vranice, IČ: 65927354, se sídlem Vranice, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 5.520,- Kč,
- c) neinvestiční dotace Obecně prospěšné společnosti Posázaví o. p. s., IČ: 27129772, se sídlem Jemniště č.p. 1, 257 01 Postupice, ve výši 4.000,- Kč na akci „Čistá řeka Sázava 2021“.

Usnesení č. 193/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření obce Zbizuby k 30.11.2019 bez výhrad.

Usnesení č. 194/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, kterým se provádí změna rozpočtu obce Zbizuby na rok 2020.

Usnesení č. 195/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy k zajištění plnění povinné předškolní docházky pro územní obvod obce Zbizuby na dobu od 1.9.2019 do 30.6.2020, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Rataje nad Sázavou; s městysem Rataje nad Sázavou, se sídlem Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou, a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Ve Zbizubech dne 21.12.2020

.....
Místostarosta: Malý Petr

.....
Starostka: Buriánková Helena

[Toto usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR].