

Obec Zbizuby

Zastupitelstvo obce Zbizuby

Obecně závazná vyhláška, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u vybraných skupin staveb a jednotek, zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků, a stanovují místní koeficienty daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Zbizuby se na svém zasedání dne 20.6.2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro zdanitelné stavby a ostatní zdanitelné jednotky uvedené v § 11 odst. 1 písm. a) (*budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov*), písm. b) (*jiné budovy zařazené ve skupině obytných budov než budovy obytného domu, a to z výměry přesahující 16 m² zastavěné plochy*) a písm. j) (*zdanitelné jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek*), na území katastrálního území Zbizuby, Vranice, Vlková a Makolusky.

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Zbizuby, Vranice, Vlková a Makolusky.

Čl. 3

Místní koeficient pro obec

(1) Obec Zbizuby stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **1,5**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 4

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Zbizuby stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | | |
|----|--|--------------------|
| a) | rekreační budovy | koeficient ... 1,5 |
| b) | jiné budovy zařazené ve skupině rekreačních budov než budovy pro rodinnou rekreaci | koeficient ... 1,5 |
| c) | zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient ... 1,5 |

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.³

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁴

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Zbizuby č. 1/2022, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 23.6.2022.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Malý Petr v. r.
místostarosta obce Zbizuby

Buriánková Helena v. r.
starostka obce Zbizuby

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.