

# Obec Zbizuby

## Zastupitelstvo obce Zbizuby

---

### Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Zbizuby se na svém zasedání dne 23.6.2022 usnesením č. 309/2022 usneslo vydat na základě § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Čl. 1

##### Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

(1) U zdanitelných staveb a ostatních zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) (*u budovy obytného domu a u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu z výměry přesahující 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy*) a písm. f) (*u ostatní zdanitelné jednotky*) zákona o dani z nemovitých věcí, se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,4**.

(2) Dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) (*u budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci a u budovy, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáže*) a písm. d) bod 1 (*u zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství*) zákona o dani z nemovitých věcí, stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně a sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5**.

#### Čl. 2

##### Místní koeficient

Místní koeficient se pro celé katastrální území obce stanovuje ve výši **1,5**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (*pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů*).

**Čl. 3**  
**Zrušovací ustanovení**

Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021 ze dne 29.4.2021.

**Čl. 4**  
**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem **1.1.2023.**

Malý Petr v. r.  
místostarosta obce Zbizuby

Buriánková Helena v. r.  
starostka obce Zbizuby