

# Obec Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

---

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Telefon: 327 324 452, Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: [podatelna@zbizuby.cz](mailto:podatelna@zbizuby.cz), E-mail: [zbizuby@zbizuby.cz](mailto:zbizuby@zbizuby.cz), Web.: [www.zbizuby.cz](http://www.zbizuby.cz)

---

## Změna č. 3

### Územního plánu obce Zbizuby

### Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Obce Zbizuby, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, na svém 13. zasedání dne 27.6.2017 usnesením číslo 266/2017.

v y d á v á

### Změnu č. 3 Územního plánu obce Zbizuby,

schváleného usnesením zastupitelstva Obce Zbizuby ze dne 12.2.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Zbizuby dne 28.2.2002, změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce č.1 dne 20.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 6.7.2006, změnou č.2 vydanou opatřením obecné povahy č.6/2011 dne 23.3.2011, jejíž opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 8.4.2011.

**I. Textová část** změny č.3 územního plánu obce Zbizuby je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
  - a) „území smíšeného venkovského bydlení“ jako součást plochy: území smíšeného venkovského bydlení – podle měněného územního plánu označená v grafické části této změny: „3.6b, 3.7b, 3.8,“ - jedná o plochu přestavby;
  - b) „území sportovní“ jako součást plochy: území sportovní – podle měněného územního plánu označená v grafické části této změny: „3.11“ – jedná se o plochu přestavby.

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1.a) a 1.b) platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce č. 1/2006, kterou byla změněna vyhláška č. 1/2002, ze dne 12.2.2002 „O závazných částech územního plánu obce Zbizuby“.

3. Dále se vymezují nové funkční plochy:

„j) Plocha pro technické vybavení s indexem konkrétní funkce“.

Pro část území, které je dotčeno změnou a které je změnou nově navrženo se stanovují tyto podmínky využití:

*Hlavní a zároveň podmíněčné využití:*

- rozhledna a vysílač pro mobilní telefony – podmíněno prokázáním, že navržena konstrukce splňuje požadavky na ochranu krajinného rázu.

*Přípustné:*

- místní a účelové komunikace,
- zařízení bezprostředně související s hlavní funkcí,
- zpevněné plochy,
- parkovací plochy,
- zeleň a travní porosty.

*Nepřípustné:*

- jakékoliv jiné stavby a zařízení mimo výše uvedené.

„k) Plocha dopravní infrastruktury – drážní“

Pro část území, které je dotčeno změnou a které je změnou nově navrženo se stanovují tyto podmínky využití:

*Hlavní:*

- pozemky železnice – obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a kolejí a podobně,
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávka, nástupiště a přístupové cesty

*Přípustné:*

- místní a účelové komunikace,
- doprovodná a izolační zeleň.

*Nepřípustné:*

- jakékoliv jiné stavby a zařízení mimo výše uvedené.

4. Funkční plochy vymezené v odstavcích 1 a 3 se nově zařazují jako: „plocha přestavby“. Vymezené funkční plochy jsou již součástí zastavěného nebo zastavitelného území obce jako: území výroby a služeb u dílčí změny 3.8, území smíšené venkovského bydlení u dílčí změny 3.6a, 3.7a, místní komunikace u dílčí změny 3.6b, 3.7b a území vodní plochy u dílčí změny 3.11.

5. Obecně závazná vyhláška obce Zbizuby č.1/2006, kterou se v souvislosti se schválením změny č.1 územního plánu obce Zbizuby změnila Obecně závazná vyhláška obce Zbizuby č.1/2002, „O závazných částech ÚP obce Zbizuby“ vydaná dne 12.2.2002 a která nabyla účinnosti dne 6.7.2006, a byla změněna změnou č. 2, se změnou č.3 územního plánu obce Zbizuby mění takto:

- v části první, článku 1, odst. 2 se doplňuje poslední odstavec, který zní:

„Je možné vymezit plochy přestavby pro které není nutné pozemky vyvlastnit a vyplývají pouze ze změny funkčního využití plochy“.

- v části první, článku 3, odst. 3 se nově zařazuje pod písmeno: