

Obec Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Telefon: 327 324 452, Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, E-mail: zbizuby@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

Z á m ě r o b c e Z b i z u b y

prodat nemovitý majetek,

zveřejněný podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů.

Obec Zbizuby má **záměr prodat** pozemek parcela č. 1029/4 o výměře 1512 m² v katastrálním území Zbizuby na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení **za vyvolávací prodejní cenu**

- ve výši **80,- Kč za 1 m²**, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem za splnění těchto podmínek:
 1. Obec Zbizuby bude mít na odprodaný pozemek věcné právo předkupní a věcné právo zpětné koupě.
Předkupní právo a právo zpětné koupě k tomuto pozemku zanikne
 - buď předložením souhlasu Stavebního úřadu s užíváním stavby rodinného domu na předmětném pozemku, kdy návrh na výmaz předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě pro obec Zbizuby provede Katastrální úřad na žádost vlastníka pozemku se souhlasem obce,
 - anebo dohodou o zrušení věcného práva předkupního a věcného práva zpětné koupě pro obec Zbizuby, s tím, že vlastník pozemku uhradí obci výdaje související se sepsáním dohody o zrušení těchto práv a správní poplatek za podání návrhu na jejich výmaz vkladem z katastru nemovitostí.
 2. Vlastník pozemku je povinen do 3 let ode dne sepsání kupní smlouvy zahájit na daném pozemku stavbu rodinného domu k trvalému bydlení v souladu s vydaným územním souhlasem s umístěním a provedením stavby a tuto stavbu do 5 let ode dne jeho vydání dokončit, což bude doloženo souhlasem s užíváním stavby rodinného domu na předmětném pozemku.
Zahájení stavby spočívá ve vybudování alespoň prvního nadzemního podlaží. Nebude-li stavba dokončena v daném termínu, zaplatí vlastník nemovitosti za každý započatý rok obci Zbizuby smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 3. Vlastník nově vybudovaného rodinného domu na předmětném pozemku je povinen se do tohoto přihlásit k trvalému pobytu do 60-ti dnů ode dne vydání souhlasu s užíváním stavby rodinného domu a zůstat zde přihlášen k trvalému pobytu minimálně po dobu 10-ti let.
Nebude-li vlastník do nově vybudovaného rodinného domu na předmětném pozemku přihlášen k trvalému pobytu v daném termínu, zaplatí obci Zbizuby smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč do 60 dnů ode dne nesplnění. Zaplacením této pokuty zanikne vlastníkově povinnost přihlásit se do předmětného rodinného domu k trvalému pobytu.

Odhlásí-li se vlastník z nově vybudovaného rodinného domu na předmětném pozemku z trvalého pobytu v průběhu 10-ti let, zaplatí obci Zbizuby smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý rok nesplnění, a to do 60 dnů ode dne jeho odhlášení.

4. Pokud vlastník na předmětném pozemku nezahájí stavbu rodinného domu k trvalému bydlení v daném termínu a na tomto pozemku nebude zhotovena jiná stavba (oplocení, studna apod.), odprodá do 60-ti dnů po jeho uplynutí pozemek zpět obci Zbizuby za cenu tutéž, uhradí výdaje související se sepsáním smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Pokud by z podnětu vlastníka nebyla stavba na tomto pozemku stavbou rodinného domu pro trvalé bydlení (změna stavby na chatu apod.), je povinen uhradit obci Zbizuby náhradu za předmětný ve výši 270,- Kč za 1 m², a to do 60 dnů po uplynutí daného termínu. Poté bude na žádost vlastníka zrušeno věcné právo předkupní a právo zpětné koupě pro obec Zbizuby, s tím, že vlastník pozemku uhradí obci výdaje související se sepsáním dohody o zrušení těchto práv a správní poplatek za podání návrhu na jejich výmaz vkladem z katastru nemovitostí.
6. Pokud by vlastník v daném termínu na předmětném pozemku provedl jinou stavbu (oplocení, studna apod.), než stavbu rodinného domu k trvalému bydlení, je povinen uhradit obci Zbizuby náhradu za předmětný pozemek ve výši 270,- Kč za 1 m², a to do 60 dnů po uplynutí tohoto termínu, pokud nebude mít obec zájem pozemek odkoupit zpět i s touto stavbou.
Bude-li mít obec zájem odkoupit zpět pozemek s případnou stavbou, bude její prodejní cena stanovena dohodou nebo znaleckým posudkem a pozemek bude obcí Zbizuby odkoupen za cenu tutéž. Vlastník pozemku uhradí výdaje související se sepsáním smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
Nebude-li mít obec zájem odkoupit zpět pozemek s případnou stavbou, bude zrušeno věcné právo předkupní a právo zpětné koupě pro obec Zbizuby, s tím, že vlastník pozemku společně s doplatkem kupní ceny za předmětnou nemovitost uhradí obci výdaje související se sepsáním dohody o zrušení těchto práv a správní poplatek za podání návrhu na jejich výmaz vkladem z katastru nemovitostí.
7. Pokud by se ode dne převodu pozemku z obce Zbizuby na nového vlastníka, tento stal předmětem soudních sporů, konkurzního či insolvenčního řízení, nebo předmětem soudního výkonu rozhodnutí či exekuce, nebo pokud by měl vlastník pozemku vůči územním finančním orgánům ČR finanční závazky po lhůtě splatnosti, zejména pak daňové nedoplatky, které by mohly vést ke zřízení zástavního práva k předmětnému pozemku rozhodnutím příslušného územního finančního orgánu, nebo by bylo proti němu vedeno anebo zahájeno soudní řízení nebo exekuční řízení k výkonu rozhodnutí prodejem předmětného pozemku či zřízením soudcovského zástavního práva k danému pozemku, uhradí vlastník pozemku obci Zbizuby náhradu za předmětný ve výši 270,- Kč za 1 m², a to do 60 dnů ode dne zjištění těchto skutečností.
8. Nebude-li vlastník pozemku schopen splnit dané podmínky ze závažných důvodů, může požádat obec Zbizuby o jejich zrušení s návrhem, že jí uhradí náhradu za předmětný ve výši 270,- Kč za 1 m². Bude-li obec s doplacením této náhrady souhlasit, bude mít i nadále na odprodaný pozemek věcné právo předkupní a věcné právo zpětné koupě.
Předkupní právo a právo zpětné koupě k tomuto pozemku zanikne
 - buď předložením souhlasu Stavebního úřadu s užíváním stavby rodinného domu na předmětném pozemku, kdy návrh na výmaz předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě pro obec Zbizuby provede Katastrální úřad na žádost vlastníka pozemku se souhlasem obce,

- anebo dohodou o zrušení věcného práva předkupního a věcného práva zpětné koupě pro obec Zbizuby, s tím, že vlastník pozemku uhradí obci výdaje související se sepsáním dohody o zrušení těchto práv a správní poplatek za podání návrhu na jejich výmaz vkladem z katastru nemovitostí.

Zájemci se mohou k danému záměru vyjádřit a předložit své nabídky písemně na výše uvedenou adresu **do středy 16.9.2020 do 16.00 hodin**. K později uplatněným vyjádřením a podaným nabídkám nebude přihlédnuto.

Rozhodujícím kritériem získání pozemku bude výše zájemcem nabídnuté kupní ceny. Nabídková cena na koupi pozemku bude od zájemce přejímána pouze v zalepené (zapečetěné) obálce označené nápisem „*Nabídka na koupi pozemku p. č. 1029/4 v k. ú. Zbizuby*“ a adresou jeho trvalého pobytu.

Zastupitelstvo obce Zbizuby na svém zasedání dne 17.9.2020 otevře v řádném termínu doručené obálky s nabídkami, projedná písemná vyjádření a předložené nabídky.

Zastupitelstvo obce Zbizuby má právo odmítnout všechny předložené nabídky a prodej této nemovitosti zrušit.

Ve Zbizubech dne: 1.9.2020

.....
Buriánková Helena
starostka obce Zbizuby

Na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby
<http://www.zbizuby.cz/>

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

.....
podpis

Za zahradami



Obec Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Telefon: 327 324 452, Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, E-mail: zbizuby@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

Z á m ě r o b c e Z b i z u b y

prodat nemovitý majetek,

zveřejněný podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů.

Obec Zbizuby má **záměr**

prodat pozemek parcela č. 1532/6 o výměře 60 m² v katastrálním území Zbizuby, části obce Koblasko, který sousedí s pozemkem parcela č. st. 122/1, využívaným k rekreačním účelům, za cenu 50,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem.

Zájemci se mohou k danému záměru vyjádřit a předložit své nabídky písemně na výše uvedenou adresu **do středy 16.9.2020 do 16.00 hodin**. K později uplatněným vyjádřením a podaným nabídkám nebude přihlédnuto.

Zastupitelstvo obce Zbizuby na svém zasedání dne 17.9.2020 projedná písemná vyjádření a předložené nabídky.

Zastupitelstvo obce Zbizuby má právo odmítnout všechny předložené nabídky a prodej nemovitosti dle tohoto záměru zrušit.

Ve Zbizubech dne: 1.9.2020

.....
Buriánková Helena
starostka obce Zbizuby

Na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby
<http://www.zbizuby.cz/>

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

.....
podpis

