

Obec Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

Z á m ě r o b c e Z b i z u b y

zveřejněný podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů.

Obec Zbizuby, jako vlastník budovy kulturního domu č.p. 70 ve Zbizubech o celkové podlahové ploše 398 m², umístěné na pozemku parcela č. st. 67 v katastrálním území Zbizuby, která je vytápěna kotlem na pevná paliva a vybavena inventářem, neveřejné studny na pozemku parcela č. 1053, z níž je předmětná budova zásobována vodou a kompletně vystrojené čerpací stanice odpadních vod na pozemku parcela č. 1052, **má záměr v termínu od 1.5.2026 do 29.8.2026:**

I. bud' pronajmout na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

do výlučného užívání budovu kulturního domu č.p. 70 ve Zbizubech **k provozování kulturní, hostinské a obchodní činnosti a do spoluužívání** neveřejnou studnu a kompletně vystrojenou čerpací stanici odpadních vod s jejich uživateli panem P. M. a panem L. B., kteří mají v dlouhodobém výlučném užívání zasedací místnost, chodbu, technickou místnost a dvě WC s příslušenstvím v přízemí objektu Zbizuby č.p. 70 o celkové podlahové ploše 61 m², s tím, že po celou dobu pronájmu bude nájemce zajišťovat provoz na vlastní náklady a obec nebude zodpovídat nájemci za jakékoliv jemu vzniklé případné škody po dobu pronájmu.

Výše ročního nájemného za přenechání vybavených místností k dočasnému užívání činí 6.000,- Kč (tj. 15,075 Kč za 1 m² podlahové plochy místností).

Nájemce bude povinen hradit ze svých finančních prostředků veškeré náklady spojené s provozem místností, zvláště pak náklady na personál, náklady na likvidaci komunálního odpadu, vznikajícího při jeho činnosti, náklady na likvidaci odpadních vod, náklady na úpravu vody na vodu pitnou vč. rozborů jejích vzorků, náklady na otop (nájemce převezme zásobu paliva v množství, které bude při předání objektu vráceno nebo uhrazeno v tržní ceně k datu předání objektu), nájemné z elektroměru vč. spotřebované elektrické energie, náklady na drobné opravy atd., včetně veřejných výdajů jakéhokoliv druhu.

Nájemce nebude oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat - pronajmout za úplaty objekt či jeho část do užívání delšího než 3 kalendářní dny po sobě jdoucí jiným právnickým nebo fyzickým osobám.

Nájemce bude povinen každoročně bezplatně přenechat do užívání chodbu se schodištěm, sál, přísálí a WC pro dvě zasedání zastupitelstva obce Zbizuby a pro dvě nevýdělečné kulturní a společenské akce, pořádané obcí Zbizuby, sbory dobrovolných hasičů, či jinými spolky nacházejícími se na území obce Zbizuby, v délce trvání max. 3 kalendářní dny po sobě jdoucí, s tím, že nájemce na těchto akcích zajistí vytápění objektu a umožní, nebo zajistí provozování hostinské činnosti v kuchyni. Tito pořadatelé uhradí nájemci jeho účelově vynaložené náklady na provoz předmětu užívání a ostatní provozní náklady, které po dobu užívání pořadatelům akcí vzniknou.

II. anebo vypůjčit na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

do výlučného užívání budovu kulturního domu č.p. 70 ve Zbizubech **k provozování kulturní, hostinské a obchodní činnosti** a do spoluužívání neveřejnou studnu a kompletně vystrojenou čerpací stanicí odpadních vod s jejich uživateli panem P. M. a panem L. B., kteří mají v dlouhodobém výlučném užívání zasedací místnost, chodbu, technickou místnost a dvě WC s příslušenstvím v přízemí objektu Zbizuby č.p. 70, s tím, že po celou dobu výpůjčky bude vypůjčitel zajišťovat provoz na vlastní náklady a obec nebude zodpovídat vypůjčiteli za jakékoliv jemu vzniklé případné škody po dobu výpůjčky.

Vypůjčitel bude povinen přenechat předmět výpůjčky do užívání pouze občanům obce Zbizuby a právnickým nebo fyzickým podnikajícím osobám, provozujícím svoji činnost v celém správním obvodu obce Zbizuby, na jednotlivé kulturní a společenské akce (v délce trvání max. 3 kalendářní dny po sobě jdoucí) formou výpůjčky s tím, že na těchto akcích zajistí vytápění objektu a umožní, nebo zajistí provozování hostinské činnosti v kuchyni. Tito další uživatelé z obce Zbizuby uhradí vypůjčiteli jeho účelově vynaložené náklady na provoz místností a ostatní provozní náklady, které po dobu výpůjčky dalším uživatelům z obce Zbizuby vzniknou. Došlo-li by k souběhu potřeby užívání místností vypůjčitelem a dalšími uživateli z obce Zbizuby, bude upřednostněno užívání místností uživateli z obce Zbizuby.

Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky, nebo jeho část, jinému za úplaty do pronájmu nebo podnájmu. Dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností, vyplývajících z výpůjčky, a to zejména poškození předmětu výpůjčky, neoprávněné nakládání s předmětem výpůjčky (pronajímání nebo podnajíování) apod., bude výpůjčka ukončena bez výpovědní doby. V tomto případě vypůjčitel bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky odevzdá půjčiteli nejpozději do jednoho měsíce.

Vypůjčitel bude povinen hradit ze svých finančních prostředků veškeré náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, zvláště pak náklady na personál, likvidaci odpadních vod, náklady na úpravu vody na vodu pitnou vč. rozborů jejích vzorků, náklady na otop (vypůjčitel převezme zásobu paliva v množství, které bude při předání objektu vráceno nebo uhrazeno v tržní ceně k datu předání objektu), náklady za spotřebovanou elektrickou energii atd., včetně veřejných výdajů jakéhokoliv druhu.

Vypůjčitel bude povinen každoročně bezplatně přenechat do užívání předmět výpůjčky pro dvě zasedání zastupitelstva obce Zbizuby a pro dvě nevýdělečné kulturní a společenské akce, pořádané obcí Zbizuby, sbory dobrovolných hasičů, či jinými spolky nacházejícími se na území obce Zbizuby, v délce trvání max. 3 kalendářní dny po sobě jdoucí, s tím, že vypůjčitel na těchto akcích zajistí vytápění objektu a umožní, nebo zajistí provozování hostinské činnosti v kuchyni. Tito pořadatelé uhradí vypůjčiteli jeho účelově vynaložené náklady na provoz předmětu výpůjčky a ostatní provozní náklady, které po dobu výpůjčky pořadatelům akcí vzniknou.

Zájemci se mohou k danému záměru **vyjádřit písemně a doručit své písemné nabídky do středy 4.3.2026 do 16.00 hodin** jedním z následujících způsobů:

- **v elektronické podobě** označené názvem „**KD Zbizuby – nabídka**“
 - e-mailem na adresu: **podatelna@zbizuby.cz**
 - datovou schránkou - ID datové schránky: **9agbi46**
- **v listinné podobě** v uzavřené obálce, na které budou uvedeny identifikační údaje zájemce a název „**KD Zbizuby – nabídka**“
 - prostřednictvím držitele poštovní licence či prostřednictvím kurýrní služby na adresu: **Obecní úřad Zbizuby, Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice** (žadatelé nesou plnou odpovědnost za řádné a včasné podání žádosti, zejména při použití způsobu doručení prostřednictvím poštovního nebo jiného přepravce)

- osobně do podatelny kanceláře **Obecního úřadu ve Zbizubech** na adrese: **Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice**, a to:
 - ✓ v úředních dnech **pondělí a středa 7.30 – 11.00 a 12.30 – 16.00 hodin**
 - ✓ v ostatních dnech po telefonické domluvě.

K později uplatněným vyjádřením nebude přihlédnuto a později doručené nabídky nebudou projednávány. Nabídky podané v elektronické podobě nesmí být zpřístupněny před otevíráním obálek s nabídkami.

V nabídce bude uvedeno:

- identifikační údaje zájemce obsahující jméno a příjmení, nebo název firmy vč. identifikačního čísla, adresa trvalého pobytu, nebo sídla firmy
- datum, od kterého je zájem kulturní dům provozovat (objekt lze předat v termínu od 1.5.2026 do 29.8.2026)
- konkrétní činnosti, které budou v prostorách provozovány
- návrh stavební a jiných úprav prostor v případě potřeby (náklady na montáž, instalaci a uvedení do provozu - revize apod., budou hrazeny z finančních prostředků uživatele objektu)
- seznam (historii) své dosavadní činnosti.

Zastupitelstvo obce Zbizuby na svém zasedání otevře v řádném termínu doručené obálky s nabídkami. Poté projedná písemná vyjádření k zveřejněnému záměru, předložené nabídky a přijme usnesení o pronájmu či výpůjčce předmětné nemovitosti.

V případě podání nabídek na pronájem i výpůjčku, budou upřednostněny nabídky na pronájem. Rozhodujícím kritériem při pronájmu bude pro obec nejvýhodnější nabídka. U výpůjčky budou upřednostněni občané obce Zbizuby, kteří jsou zde hlášeni k trvalému pobytu, nebo jsou na území obce zaměstnáni a právnické nebo fyzické podnikající osoby se sídlem na území obce Zbizuby. V případě podání více nabídek bude o nájemci nebo vypůjčteli rozhodnuto tajným hlasováním.

Zastupitelstvo obce Zbizuby má právo ověřit informace uvedené zájemci v nabídkách, případně požádat o jejich upřesnění, změnit, či doplnit tento záměr, popřípadě od něj odstoupit, odmítnout všechny předložené nabídky a pronájem, či výpůjčku nemovitosti zrušit.

Ve Zbizubech dne: 16.2.2026

.....
Buriánková Helena
starostka obce Zbizuby

Na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby
<http://www.zbizuby.cz/>

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

.....
Podpis