

Obec Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

Z á m ě r o b c e Z b i z u b y

zveřejněný podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů.

Obec Zbizuby, jako vlastník budovy kulturního domu č.p. 70 ve Zbizubech o celkové podlahové ploše 398 m², umístěné na pozemku parcela č. st. 67 v katastrálním území Zbizuby, která je vytápěna kotlem na pevná paliva a vybavena inventářem, neveřejné studny na pozemku parcela č. 1053, z níž je předmětná budova zásobována vodou a kompletně vystrojené čerpací stanice odpadních vod na pozemku parcela č. 1052, **má záměr od 29.8.2026:**

I. bud' pronajmout na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců:

do výlučného užívání budovu kulturního domu č.p. 70 ve Zbizubech a do spoluužívání neveřejnou studnu a kompletně vystrojenou čerpací stanicí odpadních vod s jejich uživateli panem P. M. a panem L. B., kteří mají v dlouhodobém výlučném užívání zasedací místnost, chodbu, technickou místnost a dvě WC s příslušenstvím v přízemí objektu Zbizuby č.p. 70 o celkové podlahové ploše 61 m², s tím, že po celou dobu pronájmu bude nájemce zajišťovat provoz na vlastní náklady a obec nebude zodpovídat nájemci za jakékoliv jemu vzniklé případné škody po dobu pronájmu.

Minimální výše ročního nájemného za přenechání vybavených místností k dočasnému užívání činí 6.000,- Kč (tj. 15,075 Kč za 1 m² podlahové plochy místnosti).

Nájemce bude povinen hradit ze svých finančních prostředků veškeré náklady spojené s provozem místností, zvláště pak náklady na personál, likvidaci odpadních vod, náklady na úpravu vody na vodu pitnou vč. rozborů jejích vzorků, náklady na otop (nájemce převezme zásobu paliva v množství, které bude při předání objektu vráceno nebo uhrazeno v tržní ceně k datu předání objektu), nájemné z elektroměru vč. spotřebované elektrické energie atd., včetně veřejných výdajů jakéhokoliv druhu.

Nájemce nebude oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat - pronajmout za úplaty objekt či jeho část do užívání delšího než 3 kalendářní dny po sobě jdoucí jiným právnickým nebo fyzickým osobám.

Nájemce bude povinen každoročně bezplatně přenechat do užívání chodbu se schodištěm, sál, přísálí a WC pro dvě zasedání zastupitelstva obce Zbizuby a pro dvě nevýdělečné kulturní a společenské akce, pořádané obcí Zbizuby, sbory dobrovolných hasičů, či jinými spolky nacházejícími se na území obce Zbizuby, v délce trvání max. 3 kalendářní dny po sobě jdoucí, s tím, že nájemce na těchto akcích zajistí vytápění objektu a umožní, nebo zajistí provozování hostinské činnosti v kuchyni. Tito pořadatelé uhradí nájemci jeho účelově vynaložené náklady na provoz předmětu užívání a ostatní provozní náklady, které po dobu užívání pořadatelům akcí vzniknou.

II. anebo vypůjčit na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců:

do výlučného užívání budovu kulturního domu č.p. 70 ve Zbizubech a do spoluužívání neveřejnou studnu a kompletně vstrojenou čerpací stanicí odpadních vod s jejich uživateli panem P. M. a panem L. B., kteří mají v dlouhodobém výlučném užívání zasedací místnost, chodbu, technickou místnost a dvě WC s příslušenstvím v přízemí objektu Zbizuby č.p. 70, s tím, že po celou dobu výpůjčky bude vypůjčitel zajišťovat provoz na vlastní náklady a obec nebude zodpovídat vypůjčiteli za jakékoliv jemu vzniklé případné škody po dobu výpůjčky.

Vypůjčitel bude povinen přenechat předmět výpůjčky do užívání pouze občanům obce Zbizuby a právnickým nebo fyzickým podnikajícím osobám, provozujícím svoji činnost v celém správním obvodu obce Zbizuby, na jednotlivé kulturní a společenské akce (v délce trvání max. 3 kalendářní dny po sobě jdoucí) formou výpůjčky s tím, že na těchto akcích zajistí vytápění objektu a umožní, nebo zajistí provozování hostinské činnosti v kuchyni. Tito další uživatelé z obce Zbizuby uhradí vypůjčiteli jeho účelově vynaložené náklady na provoz místností a ostatní provozní náklady, které po dobu výpůjčky dalším uživatelům z obce Zbizuby vzniknou. Došlo-li by k souběhu potřeby užívání místností vypůjčitelem a dalšími uživateli z obce Zbizuby, bude upřednostněno užívání místností uživateli z obce Zbizuby.

Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky, nebo jeho část, jinému za úplaty do pronájmu nebo podnájmu. Dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností, vyplývajících z výpůjčky, a to zejména poškození předmětu výpůjčky, neoprávněné nakládání s předmětem výpůjčky (pronajímání nebo podnajíování) apod., bude výpůjčka ukončena bez výpovědní doby. V tomto případě vypůjčitel bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky odevzdá půjčiteli nejpozději do jednoho měsíce.

Vypůjčitel bude povinen hradit ze svých finančních prostředků veškeré náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, zvláště pak náklady na personál, likvidaci odpadních vod, náklady na úpravu vody na vodu pitnou vč. rozborů jejích vzorků, náklady na otop (vypůjčitel převezme zásobu paliva v množství, které bude při předání objektu vráceno nebo uhrazeno v tržní ceně k datu předání objektu), náklady za spotřebovanou elektrickou energii atd., včetně veřejných výdajů jakéhokoliv druhu.

Vypůjčitel bude povinen každoročně bezplatně přenechat do užívání předmět výpůjčky pro dvě zasedání zastupitelstva obce Zbizuby a pro dvě nevýdělečné kulturní a společenské akce, pořádané obcí Zbizuby, sbory dobrovolných hasičů, či jinými spolky nacházejícími se na území obce Zbizuby, v délce trvání max. 3 kalendářní dny po sobě jdoucí, s tím, že vypůjčitel na těchto akcích zajistí vytápění objektu a umožní, nebo zajistí provozování hostinské činnosti v kuchyni. Tito pořadatelé uhradí vypůjčiteli jeho účelově vynaložené náklady na provoz předmětu výpůjčky a ostatní provozní náklady, které po dobu výpůjčky pořadatelům akcí vzniknou.

Zájemci se mohou k danému záměru **vyjádřit písemně a doručit své písemné nabídky do středy 4.3.2026 do 16.00 hodin** jedním z následujících způsobů:

- **v elektronické podobě** označené názvem „**KD Zbizuby – nabídka**“
 - e-mailem na adresu: **podatelna@zbizuby.cz**
 - datovou schránkou - ID datové schránky: **9agbi46**
- **v listinné podobě** v uzavřené obálce, na které bude uvedeno jméno a příjmení zájemce, adresa jeho trvalého pobytu a název „**KD Zbizuby – nabídka**“
 - prostřednictvím držitele poštovní licence či prostřednictvím kurýrní služby na adresu: **Obecní úřad Zbizuby, Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice** (žadatelé nesou plnou odpovědnost za řádné a včasné podání žádosti, zejména při použití způsobu doručení prostřednictvím poštovního nebo jiného přepravce)

- osobně do podatelny kanceláře **Obecního úřadu ve Zbizubech** na adrese: **Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice**, a to:
 - ✓ v úředních dnech **pondělí a středa 7.30 – 11.00 a 12.30 – 16.00 hodin**
 - ✓ v ostatních dnech po telefonické domluvě.

K později uplatněným vyjádřením nebude přihlédnuto a později doručené nabídky nebudou projednávány. Nabídky podané v elektronické podobě nesmí být zpřístupněny před otevíráním obálek s nabídkami.

Zastupitelstvo obce Zbizuby na svém zasedání otevře v řádném termínu doručené obálky s nabídkami. Poté projedná písemná vyjádření k zveřejněnému záměru, předložené nabídky a přijme usnesení o výpůjčce či pronájmu předmětné nemovitosti.

Upřednostněny budou nabídky na pronájem. Rozhodujícím kritériem při pronájmu bude výše zájemcem nabídnuté ceny.

V případě podání více nabídek bude o nájemci nebo vypůjčiteli rozhodnuto tajným hlasováním. Upřednostněni budou občané obce Zbizuby, kteří jsou zde hlášeni k trvalému pobytu a právnické nebo fyzické podnikající osoby se sídlem na území obce Zbizuby.

Zastupitelstvo obce Zbizuby má právo změnit, či doplnit tento záměr, popřípadě od něj odstoupit, odmítnout všechny předložené nabídky a pronájem, či výpůjčku nemovitosti zrušit.

Ve Zbizubech dne: 27.1.2026

.....
Buriánková Helena
starostka obce Zbizuby

Na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby
<http://www.zbizuby.cz/>

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

.....
Podpis