

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice, tel.: 327 551 060, ID DS: fpcbau2

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: MUUJ/3609/2026/po

Č.j.: MUUJ/3672/2026/po

Vyřizuje: Marie Pospíšilová

Tel.: 327 551 071

E-mail: marie.pospisilova@uhljan.cz

Datum: 27.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.7.2026 podal

Věra Peroutková, nar. 22.9.1989, Zbizuby 11, 285 04 Uhlířské Janovice,
Petr Peroutka, nar. 5.2.1969, Zbizuby 11, 285 04 Uhlířské Janovice,
které zastupuje Ing. Michaela Pecinová, IČO 87413507, nar. 3.7.1982, Pod'ousy 14, Bečváry,
281 44 Zásmuky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zahradní objekty u čp.11, Zbizuby

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 205 v katastrálním území Zbizuby.

a p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 138 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Stavba obsahuje:

- Zahradní domek o zastavěné ploše 18 m² pro uskladnění zahradního nářadí a nábytku. Jedná se o přízemní dřevěnou nepodsklepenou stavbu zastřešenou pultovou střechou.
- Zastřešené stání pro osobní automobil o zastavěné ploše 21,5 m². Jedná se o přízemní otevřenou dřevěnou nepodsklepenou stavbu zastřešenou pultovou střechou.
- Navrhované stavby budou umístěny na pozemku st. 205 k.ú. Zbizuby a to v nejmenší vzdálenosti k sousedním pozemkům 0,600m až 1,050 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Michaela Pecinová ČKAIT 0012122 a požárně bezpečnostní řešení Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. JES MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP, ze dne 17.7.2026 č.j.: R/2026/142149/2
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Peroutka, nar. 5.2.1969, Zbizuby č.p. 11, 285 04 Uhlířské Janovice

Věra Peroutková, nar. 22.9.1989, Zbizuby č.p. 11, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 20.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektovou dokumentaci pro povolení záměru
- Plnou moc k zastupování
- Souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle §184 odst. 2 písm. d), souhlas obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Josef Petránek, Mgr. Božena Petránková, Obec Zbizuby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správním orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doložku právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marie Pospíšilová
pověřená vedením stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 22.7.2026.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Michaela Pecinová, IDDS: t63bj55

Mgr. Josef Petránek, Zbizuby č.p. 22, 285 04 Uhlířské Janovice

Mgr. Božena Petránková, Zbizuby č.p. 22, 285 04 Uhlířské Janovice

Obec Zbizuby, IDDS: 9agbi46