

Obec Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

O Z N Á M E N Í

Obec Zbizuby nabízí **od 1.4.2026 k pronájmu**

byt č. 5 v domě čp. 51 ve Vranicích, 1/7 vrtané domovní studny, umístěné na pozemku parcela č. KN 292/2 v katastrálním území Vranice, z níž je předmětný byt zásobován vodou **a část pozemku parcela č. KN 292/2 označeného číslem 5 o výměře 139 m² v katastrálním území Vranice**, který je součástí domu čp. 51.

Byt 1 + 1 se nachází ve třetím nadzemním podlaží vpravo. Celková podlahová plocha všech místností bytu užívaných výhradně nájemcem bytu je dle projektové dokumentace 57,90 m², přičemž skutečná započitatelná podlahová plocha všech místností užívaných výhradně nájemcem bytu č. 5 je celkem 55,60 m².

Byt má pokoj, kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou, předsíní a příslušenství - WC vybavené záchodem se splachovací záchodovou mísou vč. splachovacího zařízení, koupelnu s vanou vč. vanové baterie a umyvadlem vč. umyvadlové baterie, které je společné s bytem. Byt je vytápěn akumulacími kamny umístěnými v místnostech.

Nájem bytu bude sjednán na dobu určitou **od 1.4.2026 do 31.3.2027** s jeho automatickým prodlužováním (automatickou prolongací) o dalších 12 měsíců, a to i opakovaně, pokud bude nájemce řádně plnit veškeré náležitosti uvedené v nájemní smlouvě (především včasnou úhradu nájemného a dodržování domovního řádu).

Nájemce bude platit nájemné z bytu a nájemné za vybavení bytu předem na každý měsíc, a to nejpozději do pátého dne daného měsíce, které v současné době činí 4.088,- Kč. Nebude-li zaplacen nájemné do pěti dnů po tomto termínu (do 10. dne daného měsíce), zaplatí nájemce smluvní pokutu, jejíž výše činí 50,- Kč za každý započatý den prodlení.

Byt je s věcně usměrňovaným nájemným. Základní měsíční nájemné bude od 1. 7. kalendářního roku zvýšeno o procento inflace předcházejícího kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Žádost o byt může podat zletilý svéprávný občan České republiky (nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR), který splňuje všechny tyto podmínky:

- nemá nájem k žádnému bytu, nebo stávající nájem bytu skončí nejpozději do 6 měsíců od podání žádosti (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),
- ke dni podpisu nájemní smlouvy nebude mít vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, ani je nesmí užívat právem odpovídajícím věcnému břemeni (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),

- nemá žádné dluhy vůči obci Zbizuby (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),
- žadatel a zletilí členové domácnosti jsou v pracovním poměru (za pracovní poměr se považuje také evidence na úřadu práce, studium, mateřská nebo rodičovská dovolená, starobní důchod, invalidní důchod 3. stupně nebo soustavná péče o osobu blízkou s těžkým zdravotním postižením).

Podrobnější informace budou zájemcům poskytnuty na Obecním úřadě ve Zbizubech **v úředních dnech - pondělí a středa 7.30 - 11.30 a 12.30 - 16.30 hodin** nebo telefonicky na čísle **724 060 550**.

Zájemci mohou doručit své písemné žádosti do pondělí 23.3.2026 do 16.00 hodin jedním z následujících způsobů:

✓ **v elektronické podobě**

- e-mailem na adresu: **podatelna@zbizuby.cz**
- datovou schránkou - ID datové schránky: **9agbi46**

✓ **v listinné podobě**

- prostřednictvím držitele poštovní licence či prostřednictvím kurýrní služby na adresu: **Obecní úřad Zbizuby, Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice**
- osobně do podatelny zadavatele: **kancelář Obecního úřadu ve Zbizubech** na adrese: **Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice**, a to:
 - v úředních dnech **pondělí a středa 7.30 - 11.00 a 12.30 - 16.00 hod.**
 - v ostatních dnech po telefonické domluvě.

O přidělení bytu rozhodne zastupitelstvo obce. Byt bude pronajímán příjmově vymezeným osobám. Při posuzování žádostí bude přihlédnuto k celkovým sociálním, zdravotním a majetkovým poměrům žadatelů.

Upřednostnění budou občané obce Zbizuby, kteří jsou zde hlášeni k trvalému pobytu a osoby, které jsou na území obce Zbizuby zaměstnány.

Ve Zbizubech dne 6.3.2026

.....
Buriánková Helena v.r.
starostka obce Zbizuby

Na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby <http://www.zbizuby.cz/>

vyvěšeno dne :

sejmuto dne :

.....
podpis