

Obec Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Telefon: 327 324 452, Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, E-mail: zbizuby@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

O Z N Á M E N Í

Obec Zbizuby nabízí od 1.1.2023 k pronájmu

- 1) **byt C v domě č.p. 51 ve Zbizubech, 1/8 vrtané neveřejné domovní studny na pozemku parcela č. 1010/3 v katastrálním území Zbizuby, z níž je zásobován vodou bytový dům č.p. 51 a ke spoluužívání část pozemku parcela č. 1010/2 v katastrálním území Zbizuby, která je součástí domu č.p. 51.**

Byt C - 2 + 1 se nachází ve třetím nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha všech místností bytu, užívaných výhradně nájemcem bytu, je dle projektové dokumentace 59,72 m², přičemž skutečná započitatelná podlahová plocha všech místností, užívaných výhradně nájemcem bytu C, je po odpočtu zkosených stropů celkem 50,06 m².

Byt má obývací pokoj, ložnici, chodbu (šatnu), kuchyň, spíž a příslušenství - koupelnu s vanou vč. vanové baterie, umyvadlem vč. umyvadlové baterie a záchodem se splachovací záchodovou mísou vč. splachovacího zařízení, které je společné s bytem. Byt je vytápěn akumulací kamny umístěnými v místnosti.

- 2) **Byt P – 2 (bezbariérový) v domě č.p. 51 ve Zbizubech, 1/8 vrtané neveřejné domovní studny na pozemku parcela č. 1010/3 v katastrálním území Zbizuby, z níž je zásobován vodou bytový dům č.p. 51 a ke spoluužívání část pozemku parcela č. 1010/2 v katastrálním území Zbizuby, která je součástí domu č.p. 51.**

Byt 2 + kk se nachází v přízemí domu. Vstup do bytu je po rampě pro vozíčkáře. Byt má centrální chodbu, ze které je přístup do WC se splachovací záchodovou mísou vč. splachovacího zařízení a umyvadlem vč. umyvadlové baterie, koupelny s vanou vč. vanové baterie, sprchou vč. sprchové baterie a umyvadlem vč. umyvadlové baterie, ložnice a kuchyňského koutu s jídelnou. Celková podlahová plocha všech místností bytu, užívaných výhradně nájemcem bytu, je dle projektové dokumentace 63,60 m². Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy umístěnými v místnostech.

Nájem obou bytů bude sjednán na dobu určitou 12 měsíců s jeho automatickým prodloužením (automatickou prolongací) o dalších 12 měsíců, a to i opakovaně, pokud bude nájemce řádně plnit veškeré náležitosti uvedené v nájemní smlouvě (především včasnou úhradu nájemného a dodržování domovního řádu), nebo pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem.

Byty jsou s věcně usměrňovaným nájemným. Základní měsíční nájemné bude každoročně od 1. 7. kalendářního roku zvýšeno o procento inflace předcházejícího kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Žádost o byt může podat zletilý svéprávný občan České republiky (nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR), který splňuje všechny tyto podmínky:

- nemá nájem k žádnému bytu, nebo stávající nájem bytu skončí nejpozději do 6 měsíců od podání žádosti (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),
- ke dni podpisu nájemní smlouvy nebude mít vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, ani je nesmí užívat právem odpovídajícím věcnému břemeni (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),
- nemá žádné dluhy vůči obci Zbizuby (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti),
- žadatel a zletilí členové domácnosti jsou v pracovním poměru (za pracovní poměr se považuje také evidence na úřadu práce, studium, mateřská nebo rodičovská dovolená, starobní důchod, invalidní důchod 3. stupně nebo soustavná péče o osobu blízkou s těžkým zdravotním postižením).

Podrobnější informace budou zájemcům poskytnuty na Obecním úřadě ve Zbizubech **v úředních dnech - pondělí a středa 7.30 - 11.30 a 12.30 - 16.30 hodin** nebo telefonicky na čísle **724 060 550**.

Zájemci mohou doručit své písemné žádosti do středy 30.11.2022 do 16.00 hodin jedním z následujících způsobů:

- ✓ **v elektronické podobě**
 - e-mailem na adresu: **podatelna@zbizuby.cz**
 - datovou schránkou - ID datové schránky: **9agbi46**
- ✓ **v listinné podobě**
 - prostřednictvím držitele poštovní licence či prostřednictvím kurýrní služby na adresu: **Obecní úřad Zbizuby, Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice**
 - osobně do podatelny zadavatele: **kancelář Obecního úřadu ve Zbizubech** na adrese: **Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice**, a to:
 - v úředních dnech **pondělí a středa 7.30 - 11.30 a 12.30 - 16.30 hod.**
 - v ostatních dnech po telefonické domluvě.

O přidělení bytů rozhodne zastupitelstvo obce. Byty budou pronajímány příjmově vymezeným osobám. Při posuzování žádostí bude přihlédnuto k celkovým sociálním, zdravotním a majetkovým poměrům žadatelů. Bezbariérový byt lze pronajmout i osobě, která nemá zdravotní omezení, pokud nebude obecnímu úřadu Zbizuby doručena žádná žádost zdravotně znevýhodněné osoby a osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Upřednostněni budou občané obce Zbizuby, kteří jsou zde hlášeni k trvalému pobytu a osoby, které jsou na území obce Zbizuby zaměstnány.

Ve Zbizubech dne 21.9.2022

.....
Buriánková Helena
starostka obce Zbizuby

Na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby <http://www.zbizuby.cz/>

vyvěšeno dne :

sejmuto dne :

.....
podpis