

# Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., /občanský zákoník/,  
ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají

**OBEC ZBIZUBY** (jako objednatel)  
adresa : Zbizuby č.p.51, 285 04 Uhlířské Janovice  
IČ : 00236632  
zastoupená paní Buriánkovou Helenou, starostkou obce  
(zmocněnou jednat ve věcech smlouvy v záležitostech provádění díla)  
e-mail : zbizuby@zbizuby.cz

a

**ing. arch. Rostislav Jukl** (jako projektant) – oprávnění autorizace ČKA č. 962

adresa :  
bankovní spojení :  
číslo účtu :  
IČ :  
e-mail :

## I.

### Místo plnění:

Obec Zbizuby – katastrální území Zbizuby, Vranice, Vlková a Makolusky.

## II.

### Předmět plnění

Zpracování změny č. 1 územního plánu Zbizuby dle zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v rozsahu stanoveném tímto zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. a vyhlášky č.501/2006 Sb., v rozsahu schváleného a předaného návrhu obsahu změny č. 1. Bude zpracován na mapových podkladech digitálně (existujících DKM) v tištěné podobě v měřítku základního výkresu 1:5000. Projektant se zúčastní veřejných projednání návrhu územního plánu.

Rozsah předmětu plnění (zpracování změny územního plánu v členění)

- návrh změny územního plánu pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, konverze ÚzP do jednotného standardu ve 2 vyhotoveních
- návrh změny územního plánu pro veřejné jednání dle § 52 stavebního zákona, konverze ÚzP do jednotného standardu ve 2 vyhotoveních
- úpravy návrhu změny územního plánu před vydáním + konverze ÚzP do jednotného standardu
- úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu ve 4 vyhotoveních

## III.

### Doba plnění

Fáze 1 : návrh změny územního plánu pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, konverze ÚzP do jednotného standardu - nebude zpracován – pořízení změny je zkráceným postupem, proto se nebude zvlášť zpracovávat návrh změny územního plánu pro společné jednání

Fáze 2 : návrh změny územního plánu pro veřejné jednání dle § 52 stavebního zákona, konverze ÚzP do jednotného standardu – do 5 měsíců od předání návrhu obsahu změny č.1.

Fáze 3 : úpravy návrhu změny územního plánu před vydáním + konverze této fáze do jednotného standardu – do 2 měsíců od předání úprav návrhu změny

Fáze 4 : úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu - dle § 53 stavebního zákona do 1 měsíce od předání pokynů k úpravě - 4 listinná vyhotovení + 4x CD ve formátu PDF. Po vydání bude ÚP předán ve strojově čitelném formátu (shp, dgn) v souladu s § 20 stavebního zákona + konverze této fáze do jednotného standardu.

#### IV. Cena díla

Projektant není plátcem DPH. Celková cena díla činí **170.000 Kč** (slovy: jedno-  
sedmdesátisíkorunčeskýcb), v členění:

Název položky	Cena bez DPH		Cena jednotlivých fází bez DPH celkem
	konverze ÚzP do jednotného standardu	věcná změna ÚzP	
Zpracování:			
1. návrhu změny územního plánu pro společné jednání	0,00	0,00	0,00
2. návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání	127 500,00	22 500,00	150 000,00
3. úpravy návrhu změny územního plánu před vydáním	8 500,00	1 500,00	10 000,00
4. úplného znění územní plánu po vydání změny územního plánu	X	X	10 000,00
Cena celkem bez DPH	136 000,00	24 000,00	170 000,00

Úhrada bude provedena po dokončení fáze 1 ve výši 0.000,- Kč.  
po dokončení fáze 2 ve výši 150.000,- Kč.  
po dokončení fáze 3 ve výši 10.000,- Kč.  
po dokončení fáze 4 ve výši 10.000,- Kč.

#### V. Platební podmínky a fakturační podmínky

- Po ukončení každé fáze projektantem a jejím předání objednateli bude provedena úhrada bankovním převodem do 30 – ti dnů po obdržení faktury.
- Zjistí – li objednatel během doby splatnosti faktury u převzatého díla, nebo jeho části vady, je oprávněn ji projektantovi do data splatnosti vrátit.

#### VI. Jistoty, smluvní pokuta

- Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- Nedodrží-li projektant zaviněně dohodnutý termín předání díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné fázi.
- Předčasné ukončení, nebo přerušování díla, nebo jeho části, může být pouze písemnou dohodou obou stran.

## VII.

### Další ujednání

1. Projektant, pokud bude požádán objednatelem, poskytne mu spolupráci, nebo vypracuje za úhradu nezbytně vynaložených nákladů, podklady příslušející zpracovat pořizovateli.
2. Objednatel poskytne projektantovi veškeré dostupné podklady a údaje týkající se jeho požadavku na dílo.
3. Objednatel bude s projektantem spolupracovat a informovat ho o skutečnostech, které by mohly mít vliv na zpracování díla a byly rozhodné pro celkové pojetí práce.
4. Poskytnuté podklady objednatelem je povinen projektant po ukončení díla vrátit.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží projektant a dvě objednatel.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Obecné smluvní podmínky a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazuje je navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a osoby jimi jmenované.
5. Podmínky uvedené v této smlouvě o dílo byly schváleny zastupitelstvem obce Zbizuby na jeho 5. zasedání dne 20.6.2023 usnesením č. 85/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zbizubech dne 30.8.2023

**OBEC ZBIZUBY**  
ZBIZUBY 51  
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE  
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632



Buriánková Helena, starostka obce  
(objednatel)

V Kutné Hoře dne 30.8.2023

ing. arch. Rostislav Jukl  
(projektant)