

# Kanalizační přípojka

---

## Provozovatel kanalizace v obci Zbizuby

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.  
Ku Ptáku 387, Kutná Hora, 284 01  
IČ: 46356967  
DIČ: CZ46356967  
Datová schránka společnosti: fyrgxwx

---

## Základní pojmy

Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Náklady na realizaci napojení kanalizační přípojky na kanalizaci hradí vlastník, jemuž je umožněno napojení.

Opravy a údržbu kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady vlastník připojené nemovitosti. U přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství (viz. § 34 zák. 128/2000 Sb., o obcích) zajišťuje opravy a údržbu provozovatel ze svých provozních nákladů.

---

## Zřízení nové kanalizační přípojky

Podmínky pro stavbu kanalizační přípojky upravuje zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to v § 79 a podle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) stanoví vlastník nebo provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn. Technické požadavky pro napojení kanalizační přípojky (*příloha č. 1*).

Ke zřízení kanalizační přípojky je nutno, aby žadatel předložil doklady:

1. písemný souhlas s napojením vydaný stavebníkovi provozovatelem kanalizace:

Písemný souhlas vydává společnost jako provozovatel kanalizace po předložení následujících podkladů:

- žádost o zřízení nového odběrného místa kanalizace,
- doklad o vlastnictví napojované nemovitosti, nebo jiné právo k této nemovitosti (výpis z listu vlastnictví majitele nemovitostí, na kterých se má stavba realizovat),
- doklad o vlastnicích pozemků, přes které je přípojka vedena a jejich písemný souhlas se vstupem na pozemky a uložením kanalizační přípojky,
- u podnikajících osob výpis z obchodního rejstříku, doklad o registraci,

- technickou dokumentaci v rozsahu: technický popis, situace 1:1000 (500) se zaměřením připojované nemovitosti, půdorys v měřítku 1:50 (100), podélný profil, řez uložení potrubí, technický popis, výpočet potřeby vody a termíny realizace (stejně, jako pro vydání územního rozhodnutí).

## 2. platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas

Územní rozhodnutí nebo územní souhlas vydává příslušný stavební úřad, k žádosti je potřeba přiložit podle § 86 stavebního zákona (č.183/2006 Sb.):

- doklady prokazující žadatelovo vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí,
- rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazná stanoviska, pokud byla obstarána před zahájením řízení, nejde-li o koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 6 stavebního zákona (č.183/2006 Sb.), vydané správním úřadem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- dokumentaci záměru v min. rozsahu: situace 1:1000 (500) se zaměřením připojované nemovitosti, podélný profil, řez uložení potrubí, technický popis, výpočet potřeby vody a termíny realizace.

Provádění stavby přípojky je obecně upraveno stavebním zákonem (č.183/2006 Sb.) v § 160. Napojení přípojky na kanalizaci provádí vždy provozovatel kanalizace.

---

## Smlouva o odvádění odpadních vod

Dnem 1.1.2002 nabyl účinnosti nový zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, který zpřesňuje podmínky pro uzavírání smluv a nově vymezuje postavení odběratele a dodavatele, jejich vzájemné vztahy, podmínky pro přerušování dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod jsou přístupné na obecních úřadech a sídle společnosti.

### Uzavření smlouvy

V případě vzniku nového odběrného místa je návrh smlouvy vypracován na základě žádosti o zřízení přípojky a protokolu o převzetí (*formulář - příloha č. 2*). Při změně majitele stávající nemovitosti je návrh smlouvy vystaven na základě formuláře o změně majitele pro kanalizační přípojky. Smlouva je uzavírána písemnou formou.

Součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod (*příloha č. 3*).

Pro uzavření smlouvy je nutné doložit v kategorii domácnost:

- aktuální výpis z listu vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí nebo
- jakýkoli jiný doklad prokazující vlastnictví dané nemovitosti (darovací smlouva, kupní smlouva, dědické rozhodnutí aj.)

Pro kategorii ostatní (firmy, společnosti):

- aktuální výpis z listu vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí nebo
- jakýkoli jiný doklad prokazující vlastnictví dané nemovitosti (darovací smlouva, kupní smlouva, aj.)
- živnostenský list nebo
- výpis z obchodního rejstříku
- osvědčení o registraci (v případě, že jste plátcem DPH)

V případě, že odběrné místo je využíváno k podnikání, je povinností odběratele platit za odvádění srážkové vody, které se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., §20 odstavec 6, prováděcí vyhláškou k němu 428/2001 Sb., příloha č. 16 a koeficienty o ročním úhrnu srážek.

### **Změna smlouvy**

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným ve smlouvě. Smlouva je uzavíraná na dobu neurčitou. Platnost smlouvy skončí uplynutím výpovědní lhůty nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro změnu majitele - odběratele kanalizační přípojky je možné použít formulář (*příloha č. 4*). Při osobním jednání je nutné se obrátit na obchodní oddělení (telefon: 327 588 131 nebo 132 a email: obchod@vhskh.cz)

### **Ukončení odběru**

Odběratel může kdykoliv ukončit odvádění odpadní vody tím, že doručí žádost (*příloha č. 5*) na obchodní oddělení společnosti, které s ním následně ukončí smluvní vztah.