

Obec Zbizuby

IČ: 00236632

Zbizuby č. p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

C e n í k

k úhradě náhrady za zřízení věcného břemene a náhrady za omezení užívání nemovitostí v majetku obce Zbizuby

Jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene a náhrady za omezení užívání nemovitostí v majetku obce jsou stanoveny takto:

Druh pozemku	Umístění inženýrských sítí (telekomunikační vedení, elektrické vedení, vodovody, kanalizace apod.) do plochy	Hodnota náhrady Kč bez DPH / 1 bm Organizace, právnické a fyzické podnikající osoby	Hodnota náhrady Kč bez DPH / 1 bm Fyzické nepodnikající osoby
zastavěná plocha a nádvoří	zpevněné	350	175
zastavěná plocha a nádvoří	nezpevněné	250	125
komunikace, ostatní plocha	zpevněné	350	175
komunikace, ostatní plocha	nezpevněné	250	125
veřejné prostranství, veřejná zeleň	zpevněné	200	100
veřejné prostranství, veřejná zeleň	nezpevněné	100	50
zemědělská půda (orná půda, travní porost)	nezpevněné	10	5
lesní pozemek	nezpevněné	50	25

Umístění inženýrských sítí do plochy zpevněné:

- ✓ protlak, podvrt, uložení do vozovky apod.

Umístění inženýrských sítí do plochy nezpevněné:

- ✓ uložení do krajnice, do příkopu, do zeleného pásu, svahu atd.

Přeložku sítě hradí vlastník sítě bez ohledu na to, kdo přeložku vyvolal.

Jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene a náhrady za omezení užívání nemovitostí v majetku obce jsou pro ostatní případy stanoveny takto:

Za zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na nemovitostech v majetku obce Zbizuby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,

- ✓ bude náhrada stanovena dle oceňovací vyhlášky (aplikace eBremena.cz) s bonifikací 20%, maximálně však 20 tis. Kč. Náhrada za zřízení věcného břemene bude vyčíslena dle § 39a nebo § 39b oceňovací vyhlášky, kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v aplikaci eBremena.cz. Takto stanovená náhrada bude navýšena o bonifikaci tak, že náhrada za zřízení věcného břemene bude činit u každé smlouvy nejméně 2.000, - Kč, maximální výše bonifikace pak 20.000, - Kč.

Při rekonstrukci, legalizaci inženýrských sítí

- ✓ se stanovuje náhrada ve výši **50 %** z ceny jako při jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene a náhrady za omezení užívání nemovitostí v majetku obce Zbizuby.

Za zřízení věcného břemene typu „ práva chůze a jízdy“

- ✓ Při jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k ostatním pozemkům bude uzavírána **smlouva o zřízení věcného břemene chůze a jízdy**. V těchto smlouvách bude stanovena náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč bez DPH / m².

Za zřízení věcného břemene v ostatních případech

- ✓ Při jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene (umístění opěrných zdí a podob.) na obecních pozemcích bude uzavírána **smlouva o umístění staveb (zařízení)**. V těchto smlouvách bude stanovena náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 10,- Kč bez DPH / m².

Tento ceník k úhradě náhrady za zřízení věcného břemene a náhrady za omezení užívání nemovitostí v majetku obce Zbizuby schválilo zastupitelstvo obce Zbizuby na svém zasedání dne 8.12.2022 usnesením číslo 22/2022 a nabývá účinnosti dnem 8.12.2022.

.....
Petr Malý
místostarosta obce

.....
Helena Buriánková
starostka obce