

Obecní úřad Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Telefon: 327 324 452, Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, E-mail: zbizuby@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

Vážení spoluobčané a vlastníci nemovitostí na území obce Zbizuby,

vzhledem k nouzovému stavu, vyhlášenému v roce 2020 a pokračujícímu v roce 2021, nebylo možné dodržet plánovaný termín na zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (územního souhlasu) na vodovodní přípojky k jednotlivým nemovitostem.

Z tohoto důvodu mohou ještě další zájemci o vodovodní přípojky doručit vyplněný dotazník a plnou moc s originál podpisy na Obecní úřad ve Zbizubech osobně, poštou, nebo vložním do schránky u vchodu úřadu **do 31.3.2021 do 16.00 hodin. Přijaty budou pouze dotazníky a plné moci bez jakýchkoliv úprav!**

Je nutné, aby v dotazníku byly uvedeny přesné údaje, které budou neměnné. Pokud by v průběhu stavby vodovodní přípojky byla z Vaší strany požadována jakákoliv změna, bude ji možné provést pouze na Vaše náklady.

Vodovodní přípojky, které budou tvořeny z přípojek na veřejných pozemcích a z přípojek na soukromých pozemcích, budou ve vlastnictví majitelů připojených nemovitostí (občanů). Obec vydá souhlasné stanovisko k jejich umístění na obecních pozemcích. Na umístění předmětných vodovodních přípojek na obecních pozemcích nebude zřízeno věcné břemeno.

Vodovodní přípojky na veřejných pozemcích

Na spolufinancování vodovodních přípojek, nacházejících se na veřejných pozemcích, včetně vodoměrných šachet, které budou umístěné na pozemku vlastníka připojované nemovitosti ve vzdálenosti cca 1 m od hranice s veřejným pozemkem, bude od občanů vybírán příspěvek v celkové výši 25.000,- Kč včetně DPH.

Příspěvek na zhotovení vodovodní přípojky zahrnuje:

- zpracování projektové dokumentace
- vydání stavebního povolení
- provádění zemních prací (výkopových prací, protlaků apod.)
- provádění přípojek ve zpevněném i nezpevněném povrchu včetně jejich uvedení do původního stavu po provedení pokládky potrubí
- navrtávací pas, dodávku a pokládku vodovodního potrubí od hlavního řadu k šachtě

- dodávku a osazení vodoměrné šachty
- náklady na zařízení staveniště
- tlakové zkoušky
- geodetické zaměření veřejné části
- inženýrskou činnost v rámci výstavby přípojky

Příspěvek nezahrnuje:

- dodávku a uložení vodovodního potrubí od šachty do připojované nemovitosti
- vodoměrnou sestavu v šachtě nebo v objektu

Vodovodní přípojky na soukromých pozemcích

Financování vodovodních přípojek od vodoměrných šachet do připojovaných nemovitostí, nacházejících se na soukromých pozemcích, bude na náklady jejich pořizovatelů. Vodovodní potrubí bude z jednoho kusu a na něm bude osazen redukční ventil k regulování tlaku.

Dodávka vodoměru bude zabezpečována a financována provozovatelem vodovodu, kterým bude Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

Vlastníkům nemovitostí, kteří budou chtít připojit své nemovitosti v rámci stavby skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou, zajistí stavební povolení Obecní úřad Zbizuby zdarma.

Vlastníci nemovitostí, kteří nebudou chtít v této etapě připojit své nemovitosti na vodovod, si budou muset v dalších letech vše vyřizovat a financovat ze svých vlastních prostředků:

- projektovou dokumentaci vodovodní přípojky
- stavební povolení na přípojku
- souhlas od provozovatele vodovodu
- dodavatele stavebních prací na veřejném pozemku i na soukromém pozemku
- povolení na částečnou uzavírku komunikace
- uvedení povrchu zpevněných komunikací do původního stavu, za což budou zodpovídat a zajistí opravu v rozsahu provedení se zárukou 36 měsíců (travnatá část bude po zhutnění dosypána orníci a oseta travním semenem)
- navrtávací pas, dodávku a pokládku vodovodního potrubí od hlavního řadu k šachtě
- dodávku a osazení vodoměrné šachty
- vodoměrnou sestavu v šachtě nebo v objektu
- dodávku a uložení vodovodního potrubí od šachty do připojované nemovitosti
- dodávku a montáž redukčního ventilu k regulování tlaku
- tlakové zkoušky
- geodetické zaměření veřejné části
- inženýrskou činnost v rámci výstavby přípojky

Napojení na vodovodní řad a vybudování vodovodní přípojky ve veřejném pozemku bude muset provádět odborná firma. Vše bude pod kontrolou provozovatele a s jeho souhlasem.

Vážení spoluobčané, vzhledem k stále se zhoršující situaci s nedostatkem pitné vody rozhodlo zastupitelstvo obce o stavbě vodovodu v obcích Vranice, Koblasko, Zbizuby, Vestec, Hroznice, Vlková a Makolusky. Jelikož touto stavbou dojde k velkému finančnímu zatížení obce, nebude v budoucnu v jejích možnostech se finančně spolupodílet na dalších vodovodních přípojkách. Z tohoto důvodu Vás žádáme, abyste při svém rozhodování, zda se připojit, či nepřipojit k veřejnému vodovodu, pečlivě zvážili závažnost této situace a hlavně mysleli na budoucnost.

Příspěvek v celkové výši 25.000,- Kč včetně DPH bude od vlastníků nemovitostí, kteří budou mít zájem o napojení svých nemovitostí na veřejný vodovod v rámci hlavní stavby skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou, třeba uhradit ve dvou platbách:

- 5.000,- Kč do 31.3.2021 (příspěvek na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (územního souhlasu), inženýrskou činnost, geodetické zaměření veřejné části vodovodní přípojky a ostatní výdaje nemateriální povahy)
- 20.000,- Kč nejpozději do 2 měsíců po výzvě Obecního úřadu. Občanům v tíživé finanční situaci bude umožněno zaplatit poplatek ve splátkách.

Předpokládané termíny realizace akce:

- Podání žádosti o dotaci na spolufinancování skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou a vodovodních přípojek k jednotlivým nemovitostem v rámci stavby skupinového vodovodu a vypsání veřejné zakázky na výběr zhotovitele předmětné stavby – předpoklad do 31.3.2021.
- Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu na vodovodní přípojky k jednotlivým nemovitostem v rámci stavby skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou, které budou tvořeny z přípojek na veřejných pozemcích a z přípojek na soukromých pozemcích – předpoklad do 31.5.2021.
- Územní souhlas na vodovodní přípojky k jednotlivým nemovitostem na veřejných pozemcích a na soukromých pozemcích v rámci stavby skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou – předpoklad do 30.6.2021.
- V případě, že bude na tuto akci poskytnuta dotace, je v plánu započít s výstavbou vodovodu a vodovodních přípojek v roce 2021 a s dokončením v roce 2023.
- Před zahájením výstavby bude uzavřena závazná dohoda o provedení a financování vodovodní přípojky na veřejných pozemcích mezi zhotovitelem, obcí Zbizuby a připojovatelem.
- Před započítím stavebních prací bude složena finanční úhrada v částce 20.000,- Kč za vodovodní přípojku na účet obce Zbizuby. Přípojku na soukromé části bude financovat každý majitel přímo zhotoviteli (pokud ji nezhotoví svépomocí).

- Nebudou-li prováděny jednotlivé přípojky na soukromých částech zhotovitelem stavby, musí být v případě jejich realizace přípojovatelem provedeny do zahájení stavebních prací skupinového vodovodu a vodovodních přípojek v dané lokalitě.

Děkujeme Vám za spolupráci a pevně věříme, že si necháte zhotovit vodovodní přípojku do své nemovitosti v rámci této stavby, aby do budoucna nedocházelo ke zbytečným zásahům do komunikací, které budou po dokončení stavby vodovodu a vodovodních přípojek opraveny.

Ve Zbizubech dne 11.1.2021

Helena Buriánková
starostka obce Zbizuby