

# Smlouva

## o poskytnutí nevratného finančního příspěvku

Smluvní strany: **Obec Zbizuby**  
IČ: 00236632  
DIČ: CZ00236632  
za níž jedná: Helena Buriánková - starostka obce  
se sídlem: Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice  
mobil: 724 060 550  
e-mail: podatelna@zbizuby.cz  
bankovní spojení: 2501876472 / 2010

(dále také jen „Obec“ nebo „přijímající“)

a

1. **pan/paní** : .....  
datum narození : .....  
adresa trvalého pobytu : .....  
.....  
telefon .....  
e-mail : .....
2. **pan/paní** : .....  
datum narození : .....  
adresa trvalého pobytu : .....  
.....  
telefon .....  
e-mail : .....
3. **pan/paní** : .....  
datum narození : .....  
adresa trvalého pobytu : .....  
.....  
telefon .....  
e-mail : .....

(dále také jen „vlastník“, „vlastník nemovitosti“ nebo „přispívající“)

### připojovaná nemovitost:

obec Zbizuby, část obce : .....

číslo popisné / evidenční / parcelní : .....

uzavřely tuto smlouvu o poskytnutí nevratného finančního příspěvku na zřízení veřejné části vodovodní přípojky (dále také jen „**Smlouva**“) dle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**OZ**“).

## I. Úvodní prohlášení

1. Tato smlouva je uzavírána
  - v návaznosti na uzavřenou smlouvu o dílo mezi Obcí Zbizuby, jako investorem, a firmou VPK Suchý, s.r.o., Komenského náměstí 12, 281 44 Zámuky, IČ: 27085201, (dále také jen „**VPK Suchý, s.r.o.**“), která byla vybrána jako zhotovitel vodovodních přípojek v obci Zbizuby na základě výběrového řízení, neboť předložila nejnižší nabídkovou cenu; a
  - v souladu se závaznými dotazníky, doručenými Obci Zbizuby vlastníky nemovitostí, jimiž si objednali zřízení vodovodní přípojky do svých nemovitostí.
2. Investorem a budoucím provozovatelem skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou je Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČ: 46356967 (dále také jen „**VHS Vrchlice-Maleč**“).
3. Připojení nemovitosti v obci Zbizuby na inženýrskou síť se realizuje výstavbou přípojek, které jsou technicky vymezeny potrubím mezi nemovitostí a místem zaústění potrubí na páteřní inženýrskou síť, tak jak je blíže uvedeno v projektové dokumentaci realizace díla a dalších souvisejících rozhodnutí.
4. Vodovodní přípojka se pro účely této Smlouvy dělí na dvě části:
  - a) **veřejnou část vodovodní přípojky**, kterou tvoří potrubí napojené z veřejného řádu k vodoměru, umístěnému ve vodoměrné šachtě / v budově na soukromém pozemku.
    - Veřejná část přípojky, kterou tvoří potrubí od hlavního řádu do 1 m za hranici soukromého pozemku a vodoměrná šachta, je ve vlastnictví Obce v souladu s usnesením č. 171/2024 a) od. 2 ze zasedání zastupitelstva obce Zbizuby dne 11.4.2024.
    - Vodoměr ve vodoměrné šachtě / v budově je ve vlastnictví budoucího provozovatele vodovodu VHS Vrchlice - Maleč, a.s.
  - b) **soukromou část vodovodní přípojky do nemovitosti**, umístěné na soukromém pozemku, kterou tvoří potrubí od vodoměru, osazeném ve vodoměrné šachtě / v budově.
    - Soukromá část přípojky není financována ani budována dle této Smlouvy.

## II. Rozsah a cena prací

1. Rozsah prací, které budou provedeny v rámci budování **veřejné části vodovodní přípojky**, je určen zpracovanou projektovou dokumentací.
2. Práce za provedení a napojení **veřejné části vodovodní přípojky** budou fakturovány společností VPK Suchý, s.r.o., Obci Zbizuby. Přispívající účastníkem smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem uvedeného díla.

3. Rozsah prací, které budou provedeny v rámci budování **soukromé části vodovodní přípojky** na soukromém pozemku, je určen projektovou dokumentací. Případné změny požadované vlastníkem nemovitosti podléhají souhlasu projektanta, Obce a budoucího provozovatele vodovodu VHS Vrchlice-Maleč, a.s.
4. Práce a dodávky, které provede vlastník nemovitosti **na soukromém pozemku svépomocí**, musí odpovídat projektové dokumentaci, technickým požadavkům pro napojení vodovodní přípojky na vodovod, vydaným VHS Vrchlice Maleč, a.s., a stavebnímu povolení.

### III. Poskytnutí nevratného finančního příspěvku

1. Zastupitelstvo obce Zbizuby na zasedání dne 11.4.2024 stanovilo nevratný finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč, který bude navýšen o příslušnou daň, za jednu vodovodní přípojku, zhotovenou na veřejném prostranství, pro vlastníky připojovaných nemovitostí, kteří nemají zájem o vlastnictví vodovodní přípojky uložené na veřejném prostranství. Tato částka včetně příslušné daně (21% DPH) činí 36.300,- Kč, je jednorázová a neměnná. **Doplatek celkové ceny veřejné části vodovodní přípojky bude hrazen z rozpočtu Obce.**
2. Příspěvník se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Obci jednorázový paušální nevratný finanční příspěvek na vybudování veřejné části vodovodní přípojky ve výši **36.300,- Kč**, (dále také jen „**příspěvek**“), který bude uhrazen na základě této Smlouvy bez další fakturace bezhotovostně na bankovní účet číslo **2501876472 / 2010**, vedený u Fio banky, a.s., a to takto:
  - buď jednorázový příspěvek ve výši **36.300,- Kč** uhradí příspěvník do **31.5.2024**
  - anebo - první část příspěvku ve výši **18.150,- Kč** uhradí příspěvník do **31.5.2024**
    - druhou část příspěvku ve výši **18.150,- Kč** uhradí příspěvník do **31.7.2024**

Při platbě bude jako variabilní symbol uveden číselný kód obce nebo části obce a číslo popisné (evidenční) nemovitosti příspěvníkovi, případně číslo parcelní. Do poznámky se připojí jméno a příjmení příspěvníkovi.

Číselné kódy obcí a jejich částí:

**1** Zbizuby, **2** Vranice, **3** Vlková, **4** Koblasko, **5** Makolusky, **6** Hroznice, **7** Vestec.

3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že příspěvník poskytuje finanční příspěvek Obci zcela dobrovolně, nemá nárok na vrácení finančního příspěvku ani na uhrazení jakýchkoli nákladů v souvislosti s poskytnutím finančního příspěvku, či vybudováním vodovodní přípojky. Výše příspěvku je stanovena s ohledem na skutečnost, že Obec je plátcem DPH, příspěvník je občanem obce Zbizuby, který je v Obci hlášen k trvalému pobytu, nebo je vlastníkem nemovitosti na území obce Zbizuby a v zájmu rozvoje Obce.
4. Příspěvník se může seznámit se smlouvou o dílo uzavřenou mezi Obcí, jako objednatel, a zhotovitelem díla, jakož i s veškerou projektovou dokumentací vztahující se k dílu. Smlouva o dílo je zveřejněna na webových stránkách Obce [www.zbizuby.cz](http://www.zbizuby.cz).
5. Příspěvník je oprávněn požadovat vrácení příspěvku pouze za předpokladu, že připojení jeho nemovitosti na inženýrskou síť nebude možné technicky realizovat a tuto skutečnost Obec příspěvníkovi písemně potvrdí, anebo v případě, že by došlo k nerealizování

výstavby vodovodní přípojky z jiných než technických důvodů zapříčiněných Obcí. Přispívající není oprávněn požadovat od Obce vrácení příspěvku z důvodu svého budoucího rozhodnutí se nepřipojit k inženýrské síti.

6. Bude-li přispívající v prodlení s úhradou finančního příspěvku, vyzve Obec přispívajícího k okamžité úhradě neuhrazeného finančního příspěvku. V případě, že přispívající neuhradí Obci finanční příspěvek ani do 14-ti dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva, je Obec bez dalšího oprávněna od této Smlouvy odstoupit a vybudování vodovodní přípojky pro přispívajícího nezajistit. Přispívající je však povinen investorovi uhradit veškeré náklady, které investor na zhotovení vodovodní přípojky, týkající se jeho nemovitosti do dne odstoupení od Smlouvy, vynaložil.
7. Přispívající si je vědom, že jím spolufinancovaná vodovodní přípojka, specifikovaná v čl. 1 odst. 4 písm. a) této smlouvy, bude majetkem Obce Zbizuby po celou dobu její životnosti. Podpisem této smlouvy se přispívající vzdává vlastnických práv k veřejné části vodovodní přípojky.
8. Dojde-li od data uzavření této Smlouvy k zásahu vyšší moci, např. úmrtí vlastníka apod., vyhrazuje si zastupitelstvo obce Zbizuby právo rozhodnout o doplacení případné dlužné částky na veřejnou část vodovodní přípojky od jeho právního nástupce.

#### **IV. Povinnosti přispívajícího**

1. Přispívající se zavazuje poskytnout Obci a zhotoviteli veškerou možnou součinnost v souvislosti se zhotovením veřejné části vodovodní přípojky. Přispívající se zejména zavazuje umožnit Obci, zhotoviteli a dalším osobám, které se na provádění díla jakkoliv účastní za účelem provedení prací a činností souvisejících s položením veřejné části vodovodní přípojky, vstup na svou nemovitost a svou nemovitost v místě realizace vodovodní přípojky a v potřebné vzdálenosti okolo vyklidit. V případě, že připojovaná nemovitost je ve spoluvlastnictví více osob, v užívání jiné osoby nebo v nájmu, zodpovídá vlastník nemovitosti i za nezbytnou součinnost, která by byla třeba ze strany spoluvlastníků, uživatele nebo nájemce.
2. Přispívající je povinen strpět tu část veřejné vodovodní přípojky, jež bude v majetku Obce, na svém pozemku / ve své nemovitosti a poskytnout Obci potřebnou součinnost, a to i ve vztahu k případným služebnostem a věcným břemenům ve prospěch Obce.
3. V případě, že přispívající neposkytne Obci, nebo zhotoviteli, potřebnou součinnost v souvislosti se zhotovením veřejné části vodovodní přípojky k hranici své nemovitosti, a nebo nevytvoří vhodné podmínky pro zhotovení vodovodní přípojky k nemovitosti dle této Smlouvy ani do 10-ti dnů od výzvy Obce, či zhotovitele, a nebo přispívající svým jednáním či opomenutím zavíní, že veřejnou část vodovodní přípojky nebude možné k nemovitosti zhotovit, či její zhotovení dokončit, je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit a není povinna veřejnou část vodovodní přípojky pro přispívajícího realizovat. V tomto případě provede zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých nákladů, vniklých se zhotovením veřejné části vodovodní přípojky k datu účinnosti odstoupení Obce od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení veškerých nákladů za provedení díla dle této Smlouvy zhotovitelem k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy, a to v cenách, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Přispívající je povinen

vyplatit Obci vyčíslené náklady nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k úhradě prokazatelných nákladů, spojených se zhotovením veřejné části vodovodní přípojky.

#### **V. Povinnosti Obce**

1. Obec se zavazuje příspěvek použít v celém rozsahu výhradně k financování odpovídající spoluúčasti na celkových nákladech na výstavbu inženýrské sítě – vodovodní přípojky od hlavního řadu k hranici soukromého pozemku v návaznosti na výsledek výběrového řízení.
2. Obec se zavazuje informovat o termínu výstavby veřejné části vodovodní přípojky, a to nejpozději 10 dnů před realizací vodovodní přípojky na webových stránkách Obce [www.zbizuby.cz](http://www.zbizuby.cz).

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a právní vztahy touto Smlouvou založené a s touto Smlouvou související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Veškerá práva a povinnosti, plynoucí z této Smlouvy, přecházejí na právní nástupce přispívajícího. V případě převodu či přechodu vlastnického práva k připojované nemovitosti je přispívající upozornit jeho nabyvatele na existenci této smlouvy a závazky z ní vyplývající; v případě, že závazky z této smlouvy vyplývající nepřejdou na nabyvatele nemovitosti, odpovídá za ně nadále přispívající.
3. Stane-li se, nebo bude-li shledáno, některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
5. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Zbizuby na 7. zasedání dne 12.12.2023 usnesením č. 132/2023 b) a upravena v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce Zbizuby na 9. zasedání dne 11.4.2024 usnesením č. 171/2024 a) od. 2, b) a c).
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Obec a druhé přispívající.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání, že tato Smlouva nebyla sepsána v tísní, zejména v tísní finanční a v lehkomyšlnosti, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Datum: .....

OBEC ZBIZUBY  
ZBIZUBY 51  
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE  
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632

.....  
Za přijímající Obec Zbizuby  
Helena Buriánková  
starostka obce Zbizuby

Datum: .....

.....  
Za 1. přispívající / přispívajícího

.....  
Za 2. přispívající / přispívajícího

.....  
Za 3. přispívající / přispívajícího