

# Smlouva kupní

**Smluvní strany:** **Obec Zbizuby**  
IČ: 00236632  
za níž jedná: ..... starosta obce  
se sídlem: Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice  
mobil: 724 060 550  
e-mail: podatelna@zbizuby.cz  
bankovní spojení: 2501876472 / 2010  
(dále také jen „**Obec**“ nebo „**prodávající**“)

**a**

**pan/paní :** .....  
datum narození : .....  
adresa trvalého pobytu : .....  
.....  
telefon : .....  
e-mail : .....  
(dále také jen „**vlastník**“, „**vlastník nemovitosti**“ nebo „**kupující**“)

## **připojovaná nemovitost:**

obec Zbizuby, část obce : .....  
číslo popisné / evidenční / parcelní : .....

uzavřely tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále také jen „**Smlouva**“) dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**OZ**“).

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Na území obce Zbizuby se nachází stavba skupinového vodovodu, jehož provozovatelem je Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČ: 46356967 (dále také jen „**VHS Vrchlice-Maleč**“).
2. Obec je vlastníkem veřejné části vodovodních přípojek v katastrálním území Zbizuby, Vranice, Vlková a Makolusky, které byly připojeny na skupinový vodovod v rámci stavby s názvem „Vodovodní přípojky SV Kácov – Zbizuby – Podveky - Rataje nad Sázavou – II. část – Zbizuby vč. místních částí“.
3. Veřejná část každé vodovodní přípojky, kterou tvoří potrubí napojené z veřejného řadu k vodoměru, umístěnému v nemovitosti, byla zhotovena firmou VPK Suchý, s.r.o., Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČ: 27085201.
4. Vlastníkem vodoměru je VHS Vrchlice - Maleč, a.s.

## II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je veřejná část vodovodní přípojky k připojované nemovitosti, uvedené v záhlaví této smlouvy, která je připojena na skupinový vodovod a kterou tvoří potrubí napojené z veřejného řadu k vodoměru v nemovitosti (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Obec touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví předmět koupě definovaný v čl. II. odst. 1 za dohodnutou kupní cenu 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých), včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Kupní cena za vodovodní přípojku je konečná a je zcela vypořádána zúčtováním zálohy, kterou kupující uhradil v roce 2024 prodávající na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
3. Kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého vlastnictví kupuje.
4. Kupující prohlašuje, že je se stavem předmětu koupě seznámen.

## III. Povinnosti Obce

Vyskytne-li se závada na veřejné části vodovodní přípojky po skončení záruční doby, bude oprava přípojky plně hrazena z rozpočtu obce a to i v případě, že tuto část přípojky bude vlastnit kupující. Obec se zavazuje k plnění této povinnosti po celou dobu obvyklé životnosti veřejné části vodovodní přípojky.

## IV. Další ujednání

Prodávající se dohodl s kupujícím **zřídit k veřejnému prostranství ve vlastnictví Obce**, na němž je bezplatně umístěna veřejná část vodovodní přípojky k připojené nemovitosti, uvedené v záhlaví této smlouvy, která je připojena na skupinový vodovod a kterou tvoří potrubí napojené z veřejného řadu k vodoměru, **formou osobního závazku bezplatné právo** vlastníků připojené nemovitosti, **spočívající v právu vstupu na obecní pozemek za účelem prohlídky nebo údržby vodovodní přípojky.**

## V. Schvalovací doložka

Záměr Obce Zbizuby prodat veřejnou část vodovodních přípojek v katastrálním území Zbizuby, Vranice, Vlková a Makolusky, které byly připojeny na skupinový vodovod v rámci stavby s názvem „Vodovodní přípojky SV Kácov – Zbizuby – Podveky - Rataje nad Sázavou – II. část – Zbizuby vč. místních částí“ a které tvoří potrubí napojené z veřejného řadu k vodoměrům, umístěným v nemovitostech, byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby <http://www.zbizuby.cz/> od ..... do ..... Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Zbizuby na ..... zasedání dne ....., usnesením číslo ....., nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a právní vztahy touto Smlouvou založené a s touto Smlouvou související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Zbizuby nadpoloviční většinou hlasů všech členů na 8. zasedání dne 7.3.2024, usnesením číslo 166/2024 a doplněna na 10. zasedání dne 20.6.2024, usnesením číslo 188/2024.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Obec a druhé kupující.
4. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání, že tato Smlouva nebyla sepsána v tísní, zejména v tísní finanční a v lehkomyšlnosti, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Datum: .....

Datum: .....

OBEC ZBIZUBY  
ZBIZUBY 51  
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE  
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632

.....

prodávající  
Obec Zbizuby

.....

starosta

.....

kupující