

Obecní úřad Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

Vážení spoluobčané a vlastníci nemovitostí na území obce Zbizuby,

v loňském roce byla započata výstavba vodovodu na území naší obce. Po dokončení jednotlivých částí vodovodu, bude vodovod etapově kolaudován. Poté budou na dokončené a zkolaudované části vodovodu postupně napojovány v průběhu roku 2024 a 2025 jednotlivé vodovodní přípojky pro občany, kteří o ně projeví zájem a uhradí obci náklady nemateriální povahy a náklady na vybudování stavební části vodovodní přípojky, zhotovené od veřejného řadu k hranici mezi soukromým pozemkem a veřejným pozemkem. Vodovodní přípojky budou tvořeny z přípojek na veřejných pozemcích a z přípojek na soukromých pozemcích.

V průběhu výstavby vodovodu **budou mít možnost požádat o zhotovení vodovodní přípojky i další zájemci**, kterým bude umožněno zřízení vodovodních přípojek za stejných podmínek. Tito zájemci mohou doručit vyplněné žádosti a plnou moc s originál podpisy na Obecní úřad ve Zbizubech osobně, poštou, nebo vložím do schránky u vchodu úřadu, **nejpozději však do 30.9.2024**. Později podaným žádostem nebude vyhověno. Přijaty budou pouze žádosti a plné moci bez jakýchkoliv úprav! V žádosti musí být uvedeny přesné údaje, které budou neměnné. Pokud by v průběhu stavby vodovodní přípojky byla požadována jakákoliv změna, bude ji možné provést pouze na náklady majitelů připojovaných nemovitostí.

Na spolufinancování vodovodní přípojky, která se bude nacházet na veřejném pozemku a o kterou zájemce požádá v roce 2024, od něj budou vybírány tyto finance:

- **náklady nemateriální povahy ve výši 5.000,- Kč** tj. náklady za zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení - územního souhlasu, inženýrskou činnost, geodetické zaměření veřejné části vodovodní přípojky a ostatní výdaje
- **náklady na vybudování stavební části vodovodní přípojky**, které se liší podle způsobu jejího vlastnění, a to ve výši:
 - **bud' 30.000,- Kč**, kdy bude vodovodní přípojka, uložená na veřejném prostranství, nejpozději do konce roku 2032 ve vlastnictví vlastníka připojeného pozemku nebo stavby. Vyskytne-li se závada na veřejné části vodovodní přípojky po skončení záruční doby, bude oprava plně hrazena z rozpočtu obce, tuto povinnost bude mít obec po celou dobu životnosti veřejné části vodovodní přípojky,
 - **anebo 36.300,- Kč**, s tím, že obec bude vlastníkem vodovodní přípojky, uložené na veřejném prostranství, po celou dobu její životnosti.

Cena za vybudování veřejné části vodovodní přípojky, zhotovené od hlavního řadu do 1 m za hranici jejich nemovitosti, bude zaplácena bezhotovostně na bankovní účet obce číslo **2501876472 / 2010** v těchto splátkách:

- částka ve výši **5.000,- Kč** bude uhrazena **do 30 dnů** ode dne podání žádosti

- částka ve výši **30.000,- Kč** nebo **36.300,- Kč** bude uhrazena
 - buď jednorázově **do 30 dnů** ode dne podpisu smlouvy
 - anebo ve dvou platbách, a to:
 - 15.000,- Kč** anebo **18.150,- Kč** do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy
 - 15.000,- Kč** anebo **18.150,- Kč** do 90 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Je na zvážení každého zájemce, zda si nechá zhotovit veřejnou část vodovodní přípojky za 30.000,- Kč, která bude nejpozději do konce roku 2032 v jeho vlastnictví a v případě výskytu závady na přípojce, bude oprava plně hrazena z rozpočtu obce, anebo přispěje obci částku 36.300,- Kč na zhotovení přípojky, která bude majetkem obce.

Financování vodovodních přípojek od veřejné části vodovodní přípojky do připojovaných nemovitostí, nacházejících se na soukromých pozemcích, bude na náklady jejich pořizovatelů. Vodovodní potrubí bude z jednoho kusu a na něm bude osazen redukční ventil k regulování tlaku.

Dodávka vodoměru bude zabezpečována a financována provozovatelem vodovodu, kterým bude Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

Vážení spoluobčané, stavbou vodovodu v obcích Vranice, Koblasko, Zbizuby, Vestec, Hroznice, Vlková a Makolusky dojde k velkému finančnímu zatížení obecního rozpočtu. V budoucnu již nebude v možnostech obce se finančně spolupodílet na dalších vodovodních přípojkách. Proto **Vás žádáme, abyste znovu pečlivě zvážili připojení své nemovitosti k veřejnému vodovodu.** Dle našich informací je v současné době průměrná cena jedné samostatně zřizované vodovodní přípojky cca 130.000,- Kč.

Občané, kteří nepřipojí své nemovitosti na vodovod v rámci této stavby, budou v dalších letech financovat ze svých prostředků:

- projektovou dokumentaci vodovodní přípojky
- stavební povolení na přípojku
- souhlas od provozovatele vodovodu
- dodavatele stavebních prací na veřejném pozemku i na soukromém pozemku
- povolení na částečnou uzavírku komunikace
- uvedení povrchu zpevněných komunikací do původního stavu, za což budou zodpovídat a zajistí opravu v rozsahu provedení se zárukou 36 měsíců
- uvedení travnaté části do náležitého stavu - po zhutnění bude dosypána ornici a oseta travním semenem
- navrtávací pas, dodávku a pokládku vodovodního potrubí od hlavního řadu k šachtě, dodávku a osazení vodoměrné šachty
- vodoměrnou sestavu v šachtě nebo v objektu
- dodávku a uložení vodovodního potrubí od šachty do připojované nemovitosti
- dodávku a montáž redukčního ventilu k regulování tlaku
- tlakové zkoušky
- geodetické zaměření veřejné části
- inženýrskou činnost v rámci výstavby přípojky

Napojení na vodovodní řad a vybudování vodovodní přípojky ve veřejném pozemku bude muset provádět odborná firma, která bude předem odsouhlasena provozovatelem vodovodu (VHS).

Vážení spoluobčané, děkujeme Vám za spolupráci a pevně věříme, že si necháte zhotovit vodovodní přípojku do své nemovitosti v rámci této stavby, aby do budoucna nedocházelo ke zbytečným zásahům do komunikací, které budou po dokončení stavby vodovodu a vodovodních přípojek opraveny.

Ve Zbizubech dne 12.6.2024

Helena Buriánková
starostka obce Zbizuby