

Ve Zbizubech dne 3.3.2023

Vážení spoluobčané

a vlastníci nemovitostí na území obce Zbizuby,

sděluji Vám informace, týkající se stavby „Skupinového vodovodu Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou“.

Na tuto stavbu bylo vydáno povolení Městským úřadem Kutná Hora, odborem životního prostředí, dne 27.6.2022, pod č.j. MKH/098412/2022.

Investorem vodovodu je společnost VHS Vrchlice – Maleč, a. s., se sídlem v Kutné Hoře a dalšími spolufinancujícími stranami jsou Městys Kácov, Obec Zbizuby a Obec Podveky. Investor podal žádost o dotaci na tuto akci, která byla kladně vyřízena.

Zhotovitelem stavby skupinového vodovodu je společnost VPK Suchý, s r. o., se sídlem v Zásmukách, která podala nejvýhodnější nabídku při výběrovém řízení na dodavatele předmětné stavby.

V současné době se dokončují práce na projektové dokumentaci „Vodovodní přípojky - Skupinový vodovod Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou“, kterou realizuje společnost VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, s r.o., se sídlem v Hradci Králové, s termínem dokončení do 30.4.2023. Do června 2023 bude Městys Kácov, Obcí Zbizuby a Obcí Podveky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vybrán zhotovitel vodovodních přípojek, takže až poté bude známa jejich skutečná cena.

Celé dílo se skládá ze dvou částí:

- **První částí je stavba „Skupinového vodovodu Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou“** s celkovým nákladem 194.062.500,- Kč, která bude hrazena z dotace ve výši 135.843.750,- Kč a z finančních prostředků společnosti VHS Vrchlice - Maleč, a. s., ve výši 20.218.750,- Kč, Městysu Kácov ve výši 4.450.000,- Kč, Obce Zbizuby ve výši 23.765.000,- Kč a Obce Podveky ve výši 9.785.000,- Kč (ceny jsou bez DPH).
- **Druhou částí je stavba „Vodovodních přípojek ke skupinovému vodovodu Kácov - Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou“**, které budou zhotoveny na náklady jejich pořizovatelů (občanů) a obce Zbizuby.
- První stavba vodovodu bude započata v červnu 2023 a dokončena v červnu 2025. Jednotlivé dokončené části stavby budou kolaudovány etapově. Až po zprovoznění a zkolaudování hlavních řadů vodovodu může být započato s druhou stavbou vodovodních přípojek, které se budou postupně napojovat na zkolaudované hlavní řady vodovodu.
- Druhá stavba vodovodních přípojek má být započata v březnu 2024 a dokončena v březnu 2026.

Realizace první stavby skupinového vodovodu v jednotlivých částech obce dle plánovaného harmonogramu stavby:

Vranice	říjen 2023	- listopad 2023	- rozvodné vodovodní řady
Koblasko	září 2024	- říjen 2024	- rozvodné vodovodní řady
Zbizuby	srpen 2024	- říjen 2024	- rozvodné vodovodní řady
	červen 2024	- leden 2025	- vodojem a příjezdová cesta
Vestec a Hroznice	leden 2025	- březen 2025	- rozvodné vodovodní řady
Vlková	leden 2025	- únor 2025	- rozvodné vodovodní řady
Makolusky	květen 2025	- červen 2025	- rozvodné vodovodní řady

Předpokládané termíny realizace druhé stavby vodovodních přípojek v jednotlivých částech obce:

Vranice	březen 2024	- květen 2024
Koblasko	únor 2025	- duben 2025
Zbizuby	květen 2025	- srpen 2025
Vestec a Hroznice	září 2025	- říjen 2025
Vlková	říjen 2025	- prosinec 2025
Makolusky	leden 2026	- březen 2026

Vodovodní přípojky budou v celé své délce ve vlastnictví majitelů připojených nemovitostí (občanů) a budou tvořeny ze dvou částí:

- První částí budou přípojky na veřejných pozemcích.
- Druhou částí budou přípojky na soukromých pozemcích.
- Obec vydá souhlasné stanovisko k umístění vodovodních přípojek ve vlastnictví občanů na obecních pozemcích. Na umístění vodovodních přípojek na obecních pozemcích nebude zřízeno věcné břemeno.

Před započítáním stavebních prací bude od vlastníků nemovitostí, které budou napojeny na veřejný vodovod, **složen doplatek finanční úhrady** za vodovodní přípojku na účet Obce Zbizuby, jejíž výše bude určena zastupitelstvem Obce Zbizuby až po výběru zhotovitele stavby, minimálně však 20.000 Kč, což je částka, kterou projednalo obecní zastupitelstvo na zasedání ze dne 25.6.2020. Doplatek bude uhrazen nejpozději do 2 měsíců po výzvě Obecního úřadu. Občanům v tíživé finanční situaci bude umožněno zaplatit poplatek ve splátkách.

Vodovodní přípojky na veřejných pozemcích budou zhotoveny od hlavního řadu vodovodního potrubí na pozemek vlastníka připojované nemovitosti ve vzdálenosti 1 m od hranice s veřejným pozemkem. Tyto přípojky budou hrazeny z rozpočtu obce a z příspěvků od občanů a budou zahrnovat:

- zpracování projektové dokumentace
- vydání stavebního povolení
- provádění zemních prací (výkopových prací, protlaků apod.)
- provádění přípojek ve zpevněném i nezpevněném povrchu včetně jejich uvedení do původního stavu po provedení pokládky potrubí
- navrtávací pas, dodávku a pokládku vodovodního potrubí od hlavního řadu k šachtě
- dodávku a osazení vodoměrné šachty
- náklady na zařízení staveniště

- tlakové zkoušky
- geodetické zaměření veřejné části
- inženýrskou činnost v rámci výstavby přípojky

Dodávka a montáž vodoměru bude financována provozovatelem vodovodu – společností VHS Vrchlice – Maleč, a.s.

Vodovodní přípojky na soukromých pozemcích v délce 1 m od hranice s veřejným pozemkem do připojovaných nemovitostí, nacházejících se na soukromých pozemcích, budou zhotoveny na náklady jejich pořizovatelů. Vodovodní potrubí bude z jednoho kusu a na něm bude osazen redukční ventil k regulování tlaku.

Přípojku na soukromé části bude financovat každý majitel přímo zhotoviteli, pokud si ji nezhotoví svépomocí. Nebudou-li prováděny jednotlivé přípojky na soukromých částech zhotovitelem stavby vodovodních přípojek, musí být v případě jejich realizace vlastníkem připojované nemovitosti provedeny do zahájení stavebních prací skupinového vodovodu a vodovodních přípojek v dané lokalitě.

Vlastníci nemovitostí, kteří nevyužili možnosti připojit své nemovitosti na vodovod v rámci stavby „Skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou“ a budou mít zájem o napojení na vodovod v dalších letech, budou financovat ze svých vlastních prostředků:

- projektovou dokumentaci vodovodní přípojky
- stavební povolení na přípojku
- souhlas od provozovatele vodovodu
- dodavatele stavebních prací na veřejném pozemku i na soukromém pozemku
- povolení na částečnou uzavírku komunikace
- uvedení povrchu zpevněných komunikací do původního stavu, za což budou zodpovídat a zajistí opravu v rozsahu provedení se zárukou 36 měsíců (travnatá část bude po zhutnění dosypána orníci a oseta travním semenem)
- navrtávací pas, dodávku a pokládku vodovodního potrubí od hlavního řadu k šachtě
- dodávku a osazení vodoměrné šachty
- vodoměrnou sestavu v šachtě nebo v objektu
- dodávku a uložení vodovodního potrubí od šachty do připojované nemovitosti
- dodávku a montáž redukčního ventilu k regulování tlaku
- tlakové zkoušky
- geodetické zaměření veřejné části
- inženýrskou činnost v rámci výstavby přípojky

Napojení na vodovodní řad a vybudování vodovodní přípojky ve veřejném pozemku bude muset provádět odborná firma. Vše bude pod kontrolou provozovatele a s jeho souhlasem.

Jelikož stavbou skupinového vodovodu a vodovodních přípojek dojde k velkému finančnímu zatížení Obce Zbizuby, nebude bohužel v budoucnu v jejich možnostech se finančně spolupodílet na dalších vodovodních přípojkách.

Vážení spoluobčané,

v nadcházejících třech letech bude relativně poklidný život v našich obcích narušen stavbou vodovodu. Je však třeba si uvědomit, že se jedná o investici do budoucna, kterou ocení především naše děti a vnoučata. Prosím Vás proto o shovívavost a trpělivost.

S poděkováním a přáním všeho dobrého

Helena Buriánková
starostka Obce Zbizuby