

# Obecní úřad Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

---

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: [podatelna@zbizuby.cz](mailto:podatelna@zbizuby.cz), Web.: [www.zbizuby.cz](http://www.zbizuby.cz)

---

Číslo jednací: 0743/2023/OU

Žadatel o poskytnutí informace:

Vyřizuje: Helena Buriánková  
Telefon: 724 060 550  
E-mail: [zbizuby@zbizuby.cz](mailto:zbizuby@zbizuby.cz)

Ve Zbizubech dne: 18.12.2023

## Poskytnutí informace.

Na žádost o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, která byla obecnímu úřadu Zbizuby doručena dne 5.12.2023, k Vaším dotazům na

Dům požárníků, čp. 70, Zbizuby, a to:

- 1) Kdo má tuto nemovitost v užívání/pronájmu? (žádám zaslat anonymizovanou kopii pronájemní smlouvy)
- 2) Od jakého data a do jakého data?
- 3) Jaké byly od doby pronájmu náklady na údržbu ze strany obce? (doložit)
- 4) Jaké byly od doby pronájmu náklady na údržbu ze strany pronájemce? (doložit)
- 5) Jaké jsou pro obec výnosy z tohoto pronájmu?
- 6) Za jakých podmínek je možno tuto nemovitost pronajímat třetí osobě? (doložit)

Kamerový systém v obci Zbizuby, a to:

- 7) O jaký kamerový systém se jedná? (značka, typ)
- 8) Jakým způsobem byl vybrán právě tento kamerový systém (doložit mapování, porovnávání)
- 9) Jaký má účel vybraný kamerový systém?
- 10) Kdy a za jakých podmínek bylo vyhlášeno výběrové řízení na stávající kamerový systém?
- 11) Kolik účastníků se ucházelo o výběrové řízení?
- 12) Kolik stálo vybudování kamerového systému? (od prvopočátku zakázky do konečné realizace)
- 13) Jaký má přínos pro obec Zbizuby?
- 14) Byly pro realizaci projektu čerpány dotace? Pokud ano, jaké? Pokud ne, uvést důvod.

poskytujeme níže uvedené informace:

K bodu 1)

Kulturní dům (Dům požárníků), čp. 70, Zbizuby, má v užívání fyzická podnikající osoba na základě smlouvy o nájmu ze dne 29.12.2010. Záměr obce pronajmout kulturní dům ve Zbizubech čp. 70 k provozování kulturní, hostinské a obchodní činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za vyvolávací cenu ročního nájemného 6.000,- Kč včetně ostatních podmínek pronájmu, byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby [www.zbizuby.cz](http://www.zbizuby.cz) od 6.9.2010 do 22.9.2010. Ke zveřejněnému záměru mohli zájemci podat písemné nabídky do středy 22.9.2010. V tomto termínu měl možnost podat nabídku neomezený okruh zájemců. Na pronájem předmětného objektu podal nabídku pouze jeden zájemce, kterému pronájem schválilo zastupitelstvo obce Zbizuby na zasedání dne 22.9.2010.

K bodu 2)

Od 1.1.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

K bodu 3)

Od doby pronájmu byla v roce 2019 na náklady obce vyměněna okna v objektu za celkovou cenu 267.871,- Kč vč. DPH a vyměněn kotel na tuhá paliva v celkové ceně 192.010,- Kč.

K bodu 4)

Jaké byly od doby pronájmu náklady na údržbu ze strany nájemce, nám není známo. Nájemce je povinen hradit ze svých finančních prostředků veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu - nájemné z elektroměru vč. spotřebované elektrické energie, náklady na otop, vnitřní nátěry, malování, drobné opravy vodoinstalace, opravy elektroinstalace včetně revize elektro apod. O ceně oprav a výše nákladů na údržbu objektu není nájemce povinen pronajímatele informovat.

K bodu 5)

Z pronájmu má obec roční nájemné ve výši 6.000,- Kč.

K bodu 6)

Nájemce může přenechat - pronajmout za úplatu objekt či jeho část do užívání do 30-ti kalendářních dnů po sobě jdoucích jiným právníkým nebo fyzickým osobám.

K bodům 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) a 14)

Vám nelze poskytnout požadované informace, neboť obec kamerový systém v obci Zbizuby nespravuje.

Helena Buriánková  
starostka obce Zbizuby

Helena Buriánková  
Digitálně podepsal  
Helena Buriánková  
Datum: 2023.12.18  
16:25:34 +01'00'

**Příloha:** anonymizovaná smlouva o nájmu vč. záměru na pronájem