

# Obecní úřad Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Telefon: 327 324 452, Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: [podatelna@zbizuby.cz](mailto:podatelna@zbizuby.cz), E-mail: [zbizuby@zbizuby.cz](mailto:zbizuby@zbizuby.cz), Web.: [www.zbizuby.cz](http://www.zbizuby.cz)

Číslo jednací: 0352/2022/OU

Žadatel o poskytnutí informace:

Vyřizuje: Helena Buriánková

Telefon: 327 324 452

E-mail: [zbizuby@zbizuby.cz](mailto:zbizuby@zbizuby.cz)

Ve Zbizubech dne: 18.5.2022

## Poskytnutí informace.

Na Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, která byla Obecnímu úřadu Zbizuby doručena emailem dne 9.5.2022, poskytujeme níže uvedené informace:

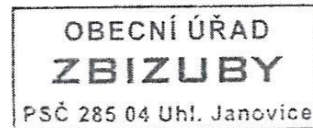
K žádosti o sdělení, „zda si obec před prodejem pozemku p.č. 34/4 v kat. úz. Makolusky nechala zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně pozemku p.č. 34/4“ uvádíme, že si obec Zbizuby před prodejem pozemku parcela č. 34/4 v katastrálním území Makolusky nenechala zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně daného pozemku, neboť k tomu nebyl žádný důvod. Zastupitelstvo obce Zbizuby na svém zasedání dne 13.2.2008 schválilo prodejní cenu obecních pozemků, určených pro stavbu k trvalému bydlení, ve výši 55,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Záměrem ke stanovení této relativně nízké prodejní ceny stavebních pozemků byl další rozvoj obce. Cena 55,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku, určeného pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení, byla stanovena bez ohledu na to, zda je kupující přihlášen k trvalému pobytu v obci Zbizuby, či nikoliv.

Pan Nogol koupil dne 18.3.2010 od obce Zbizuby pozemek parcela č. 34/4 v Makoluskách za cenu ve výši 55,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a zavázal k odpovědnosti, že na předmětném pozemku bude zhotovena stavba k trvalému bydlení. Pokud by stavba na tomto pozemku nebyla stavbou rodinného domu pro trvalé bydlení, je pan Nogol povinen uhradit obci Zbizuby náhradu za pozemek parcela č. 34/4 ve výši 95,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, což je doplatek do ceny 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku, a to i v případě, že nebude pan Nogol vlastníkem předmětného pozemku. Jak z výše uvedených skutečností vyplývá, je Vaše domněnka, že „měla být kupní cena pozemku pro kupujícího, který nemá trvalé bydliště v obci ve výši min. 150 Kč/m<sup>2</sup>“, mylná.

K žádosti o sdělení, „kdy bylo zrušeno usnesení zastupitelstva o min. ceně 150 Kč/m<sup>2</sup> při prodeji obecních pozemků pro kupující, kteří nemají trvalé bydliště v obci Zbizuby, bylo-li toto usnesení vůbec zrušeno“ uvádíme, že nebylo z Vaši strany správně pochopeno rozhodnutí zastupitelstva obce Zbizuby ze dne 13.2.2008 ve věci schválení prodejní ceny obecních pozemků určených ke stavbě pro rekreační účely. Cena ve výši 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku nebyla stanovena pro kupující, kteří nemají trvalé bydliště v obci Zbizuby, ale byla určena pro prodej obecních pozemků určených ke stavbě pro rekreační účely a odprodej částí pozemků, které budou součástí nemovitostí využívaných pro rekreační účely.

Jednotná prodejní cena obecních pozemků určených ke stavbě pro rekreační účely a odprodej částí pozemků, které budou součástí nemovitostí využívaných pro rekreační účely ve výši 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, byla zrušena rozhodnutím zastupitelstva obce dne 13.12.2018. Zastupitelstvo obce na tomto svém zasedání schválilo prodejní cenu za dokup pozemků nebo částí pozemků v majetku obce, které budou součástí nemovitostí využívaných k trvalému bydlení nebo součástí nemovitostí využívaných pro rekreační účely, ve výši 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a prodejní cenu obecních pozemků určených ke stavbě pro rekreační účely ve výši 250,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

S pozdravem



Helena Buriánková  
starostka obce Zbizuby

Helena  
Buriánková

Digitálně podepsal  
Helena Buriánková  
Datum: 2022.05.18  
08:31:27 +02'00'