

U s n e s e n í

z 2. zasedání zastupitelstva obce Zbizuby,

konaného dne 13.12.2018.

Usnesení č. 10/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje program 2. zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 11/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 18. zasedání ZO dne 20.9.2018 a zápis z ustavujícího zasedání ZO dne 1.11.2018.

Usnesení č. 12/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje

a) prodej pozemků v katastrálním území Zbizuby, oddělených geometrickým plánem č. 365-206/2017, ověřeným Ing. Jindrou Horákovou dne 5.11.2018 pod č. 178/2018:

- pozemek označený jako díl „p“ ostatní plocha o výměře 62 m², oddělený z parcely č. 1498/2, za cenu ve výši 50,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, panu V.S.,

- pozemek označený jako díl „l“ o zastavěná plocha o výměře 7 m², oddělený z parcely č. 1495/4, za cenu ve výši 50,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, panu J. L.,

- pozemek parcela č. 1495/4 ostatní plocha o výměře 62 m², který vznikl z dílu „u“ o výměře 4 m², odděleného z parcely č. 1495/2 a z dílu „q“ o výměře 58 m², odděleného z parcely č. 1495/4, za cenu ve výši 50,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem, manželům panu S. V. a paní M. V.,

b) koupi pozemků v katastrálním území Zbizuby, oddělených geometrickým plánem č.365-206/2017, ověřeným Ing. Jindrou Horákovou dne 5.11.2018 pod č. 178/2018:

- pozemek parcela č. 1687 ostatní plocha o výměře 10 m², který vznikl z dílu „c“ o výměře 5 m², odděleného z parcely č. st. 64/1 a z dílu „i“ o výměře 5 m², odděleného z parcely č. st. 65/3

- pozemek označený jako díl „d“ ostatní plocha o výměře 48 m², oddělený z parcely č. st. 65/1

- pozemek označený jako díl „j“ ostatní plocha o výměře 28 m², oddělený z parcely č. 1044

od pana V. S., za cenu 50,- Kč za 1 m², s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené nabytím těchto nemovitostí, část správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a část výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy,

- pozemek označený jako díl „h“ ostatní plocha o výměře 57 m², oddělený z parcely č. st. 65/2

od pana J. K., v podílu 1/6, od pana P. K., v podílu 1/6, od pana P. K., v podílu 1/6 a od paní H. K., v podílu 1/2, za cenu 50,- Kč za 1 m2 s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené nabytím těchto nemovitostí, část správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a část výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy,

- pozemek označený jako díl „b“ ostatní plocha o výměře 42 m2, oddělený z parcely č. st. 62/1

od pana J. L., za cenu 50,- Kč za 1 m2, s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené nabytím této nemovitosti, část správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a část výdajů souvisejících se sepsáním smlouvy.

Usnesení č. 13/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení č. 14/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.1.2019 cenu 1.815,- Kč včetně DPH pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které při nakládání s jimi vyprodukovaným odpadem, jenž má podle katalogu odpadů charakter odpadu komunálního, budou v využívat systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Zbizuby o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem, vznikajícím na území obce Zbizuby. Tato cena zahrnuje pravidelný odvoz odpadu 1 x za 14 dní ze 4 kusů popelnic o objemu 110 – 120 litrů nebo z 2 kusů popelnic o objemu 240 litrů.

Usnesení č. 15/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje

a) prodejní cenu obecních pozemků určených pro stavbu k trvalému bydlení ve výši 80,- Kč za 1 m2, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem za splnění těchto podmínek:

1. Obec Zbizuby bude mít na odprodaný pozemek věcné právo předkupní a věcné právo zpětné koupě.

Předkupní právo a právo zpětné koupě k tomuto pozemku zanikne

- buď předložením souhlasu Stavebního úřadu s užíváním stavby rodinného domu na předmětném pozemku, kdy návrh na výmaz předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě pro obec Zbizuby provede Katastrální úřad na žádost vlastníka pozemku se souhlasem obce,
- anebo dohodou o zrušení věcného práva předkupního a věcného práva zpětné koupě pro obec Zbizuby, s tím, že vlastník pozemku uhradí obci výdaje související se sepsáním dohody o zrušení těchto práv a správní poplatek za podání návrhu na jejich výmaz vkladem z katastru nemovitostí.

2. Vlastník pozemku je povinen do 3 let ode dne sepsání kupní smlouvy zahájit na daném pozemku stavbu rodinného domu k trvalému bydlení v souladu s vydaným

územním souhlasem s umístěním a provedením stavby a tuto stavbu do 5 let ode dne jeho vydání dokončit, což bude doloženo souhlasem s užíváním stavby rodinného domu na předmětném pozemku.

Zahájení stavby spočívá ve vybudování alespoň prvního nadzemního podlaží. Nebude-li stavba dokončena v daném termínu, zaplatí vlastník nemovitosti za každý započatý rok obci Zbizuby smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

- 3.** Vlastník nově vybudovaného rodinného domu na předmětném pozemku je povinen se do tohoto přihlásit k trvalému pobytu do 60-ti dnů ode dne vydání souhlasu s užíváním stavby rodinného domu a zůstat zde přihlášen k trvalému pobytu minimálně po dobu 10-ti let.

Nebude-li vlastník do nově vybudovaného rodinného domu na předmětném pozemku přihlášen k trvalému pobytu v daném termínu, zaplatí obci Zbizuby smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč do 60 dnů ode dne nesplnění. Zaplacením této pokuty zanikne vlastníkovu povinnost přihlásit se do předmětného rodinného domu k trvalému pobytu.

Odhlásí-li se vlastník z nově vybudovaného rodinného domu na předmětném pozemku z trvalého pobytu v průběhu 10-ti let, zaplatí obci Zbizuby smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý rok nesplnění, a to do 60 dnů ode dne jeho odhlášení.

- 4.** Pokud vlastník na předmětném pozemku nezahájí stavbu rodinného domu k trvalému bydlení v daném termínu a na tomto pozemku nebude zhotovena jiná stavba (oplocení, studna apod.), odprodá do 60-ti dnů po jeho uplynutí pozemek zpět obci Zbizuby za cenu tutéž, uhradí výdaje související se sepsáním smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

- 5.** Pokud by z podnětu vlastníka nebyla stavba na tomto pozemku stavbou rodinného domu pro trvalé bydlení (změna stavby na chatu apod.), je povinen uhradit obci Zbizuby náhradu za předmětný ve výši 270,- Kč za 1 m², a to do 60 dnů po uplynutí daného termínu. Poté bude na žádost vlastníka zrušeno věcné právo předkupní a právo zpětné koupě pro obec Zbizuby, s tím, že vlastník pozemku uhradí obci výdaje související se sepsáním dohody o zrušení těchto práv a správní poplatek za podání návrhu na jejich výmaz vkladem z katastru nemovitostí.

- 6.** Pokud by vlastník v daném termínu na předmětném pozemku provedl jinou stavbu (oplocení, studna apod.), než stavbu rodinného domu k trvalému bydlení, je povinen uhradit obci Zbizuby náhradu za předmětný pozemek ve výši 270,- Kč za 1 m², a to do 60 dnů po uplynutí tohoto termínu, pokud nebude mít obec zájem pozemek odkoupit zpět i s touto stavbou.

Bude-li mít obec zájem odkoupit zpět pozemek s případnou stavbou, bude její prodejní cena stanovena dohodou nebo znaleckým posudkem a pozemek bude obcí Zbizuby odkoupen za cenu tutéž. Vlastník pozemku uhradí výdaje související se sepsáním smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Nebude-li mít obec zájem odkoupit zpět pozemek s případnou stavbou, bude zrušeno věcné právo předkupní a právo zpětné koupě pro obec Zbizuby, s tím, že vlastník pozemku společně s doplatkem kupní ceny za předmětnou nemovitost uhradí obci výdaje související se sepsáním dohody o zrušení těchto práv a správní poplatek za podání návrhu na jejich výmaz vkladem z katastru nemovitostí.

7. Pokud by se ode dne převodu pozemku z obce Zbizuby na nového vlastníka, tento stal předmětem soudních sporů, konkurzního či insolvenčního řízení, nebo předmětem soudního výkonu rozhodnutí či exekuce, nebo pokud by měl vlastník pozemku vůči územním finančním orgánům ČR finanční závazky po lhůtě splatnosti, zejména pak daňové nedoplatky, které by mohly vést ke zřízení zástavního práva k předmětnému pozemku rozhodnutím příslušného územního finančního orgánu, nebo by bylo proti němu vedeno anebo zahájeno soudní řízení nebo exekuční řízení k výkonu rozhodnutí prodejem předmětného pozemku či zřízením soudcovského zástavního práva k danému pozemku, uhradí vlastník pozemku obci Zbizuby náhradu za předmětný ve výši 270,- Kč za 1 m², a to do 60 dnů ode dne zjištění těchto skutečností.
8. Nebude-li vlastník pozemku schopen splnit dané podmínky ze závažných důvodů, může požádat obec Zbizuby o jejich zrušení s návrhem, že jí uhradí náhradu za předmětný ve výši 270,- Kč za 1 m². Bude-li obec s doplacením této náhrady souhlasit, bude mít i nadále na odprodaný pozemek věcné právo předkupní a věcné právo zpětné koupě.
- Předkupní právo a právo zpětné koupě k tomuto pozemku zanikne
- buď předložením souhlasu Stavebního úřadu s užíváním stavby rodinného domu na předmětném pozemku, kdy návrh na výmaz předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě pro obec Zbizuby provede Katastrální úřad na žádost vlastníka pozemku se souhlasem obce,
 - anebo dohodou o zrušení věcného práva předkupního a věcného práva zpětné koupě pro obec Zbizuby, s tím, že vlastník pozemku uhradí obci výdaje související se sepsáním dohody o zrušení těchto práv a správní poplatek za podání návrhu na jejich výmaz vkladem z katastru nemovitostí,
- b) prodejní cenu za dokup pozemků nebo částí pozemků v majetku obce, které budou součástí nemovitostí využívaných k trvalému bydlení nebo součástí nemovitostí využívaných pro rekreační účely, ve výši 50,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem,
- c) prodejní cenu za dokup pozemků nebo částí pozemků v majetku obce v zastavěném a zastavitelném území obce, které nejsou součástí nemovitostí využívaných k trvalému bydlení, ale jsou platným územním plánem obce určené k zastavění stavbou pro trvalé bydlení, ve výši 50,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem,
- d) prodejní cenu obecních pozemků určených ke stavbě pro rekreační účely ve výši 250,- Kč za 1 m², k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem,
- e) prodejní cenu zemědělských pozemků (zemědělsky obhospodařovaných) v majetku obce mimo zastavěné a zastavitelné území obce za tržní cenu určenou podle cenové mapy půdy podle katastrálního území, popř. za cenu určenou znaleckým posudkem, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem,
- f) úhradu výdajů souvisejících se sepsáním jedné smlouvy (dohody apod.) ve výši 1.000,- Kč bez DPH,
- g) že u prodeje obecních pozemků hradí veškeré náklady spojené s převodem kupující, u směny pozemků (prodeje a koupě) hradí každá smluvní strana náklady spojené s jejím nabytím nemovitostí, u nákupu pozemků do vlastnictví obce hradí veškeré náklady spojené s převodem obec.

Usnesení č. 16/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání územního plánu obce Zbizuby.

Usnesení č. 17/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že zakázka „Zpracování územního plánu obce Zbizuby“ bude zhotovena autorizovaným architektem Ing. arch. Jarmilou Cetkovskou, se sídlem Fučíkova č.p. 425, 284 01 Kutná Hora, za cenu 365.000,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo dle předloženého návrhu v nabídce.

Usnesení č. 18/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že zakázka „Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) pro územní plán obce Zbizuby“ bude zhotovena panem Mgr. Jiřím Bělohávkem, se sídlem obec Miskovice, část obce Bylany č.p. 66, 284 01 Kutná Hora, za cenu 50.820,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 19/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti obce Zbizuby o dotaci na akci „Zpracování územního plánu obce Zbizuby“ z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z podprogramu 117D0510 - Podpora územně plánovacích dokumentací obcí pro rok 2019 - dotační titul Územní plán.

Usnesení č. 20/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti obce Zbizuby o dotaci na akci „Zbizuby – výstavba komunikací – MK za zahradami – část A“ z Ministerstva pro místní rozvoj ČR z podprogramu 117D815 - Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2019 - dotační titul 117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací.

Usnesení č. 21/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření obce Zbizuby k 30.9.2018 bez výhrad.

Usnesení č. 22/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 19 ke smlouvě č. 10198004 o nakládání s komunálním odpadem ve sběrové oblasti území obce Zbizuby, uzavřené mezi obcí Zbizuby a akciovou společností PERGO a.s. dne 30.6.1998 včetně změn a doplnění a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Usnesení č. 23/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, kterým se provádí změna rozpočtu obce Zbizuby na rok 2018.

Usnesení č. 24/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet obce Zbizuby na rok 2019 v tomto členění:

| | |
|---------------|----------------|
| příjmy celkem | 8.330.800,- Kč |
| výdaje celkem | 9.410.000,- Kč |
| financování | 1.079.200,- Kč |

Usnesení č. 25/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Zbizuby na období 2020-2022.

Usnesení č. 26/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočet Svazku obcí mikroregionu Uhlířskojanovicka a středního Posázaví na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu Svazku na období 2020-2021 bez výhrad.

Usnesení č. 27/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí

- finančního příspěvku SH ČMS - SDH Zbizuby, IČ: 65928938, se sídlem Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 2.100,- Kč,
- finančního příspěvku SH ČMS - SDH Vlková, IČ: 65928920, se sídlem Vlková č.p. 15, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 2.260,- Kč,
- finančního příspěvku SH ČMS - SDH Vranice, IČ: 65927354, se sídlem Vranice, 285 04 Uhlířské Janovice, ve výši 12.180,- Kč,
- neinvestiční dotace Obecně prospěšné společnosti Posázaví o. p. s., IČ: 27129772, se sídlem Jemniště č.p. 1, 257 01 Postupice, ve výši 3.000,- Kč na akci „Čistá řeka Sázava 2019“,
- finančního příspěvku Základní škole a Mateřské škole Kácov, se sídlem Nádražní č.p. 216, 285 09 Kácov, ve výši 2.000,- Kč na pořízení herních prvků do zahrady mateřské školy.

Usnesení č. 28/2018

Zastupitelstvo obce

- stanovuje**, že obecní úřad Zbizuby, jako oddávající nematříční úřad, bude oddávat v budově obecního úřadu ve Zbizubech,
- stanovuje** úředním dnem a úřední dobou obecního úřadu Zbizuby sobotu od 10.00 do 15.00 hodin,
- určuje** oddávajícími starostku obce paní Helenu Buriánkovou a místostarostu obce pana Petra Malého.

Usnesení č. 29/2018

Zastupitelstvo obce deleguje starostku obce Helenu Buriánkovou k zastupování obce Zbizuby, jako člena Svazku obcí mikroregionu Uhlířskojanovicka a středního

Posázaví, v tomto Svazku ve volebním období 2018 – 2022 a **zmocňuje** ji k vykonávání práv a povinností obce ve Svazku.

Usnesení č. 30/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje neuvolněným členům zastupitelstva obce v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a s nařízením vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, od 1.1.2019 měsíční odměnu ve výši:

- 2.150,- Kč za výkon funkce místostarosty obce,
- 750,- Kč za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva obce,
- 700,- Kč za výkon funkce člena zastupitelstva obce.

Ve Zbizubech dne 19.12.2018

.....
Místostarosta: Malý Petr

.....
Starostka: Buriánková Helena

[Toto usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR].